



## Message no 29 du Conseil communal au Conseil général

<b>Objet</b> <b>PAD no 18 Coula-Misets – Modification – Crédit d'investissement de 54'000 francs</b>
--

### But de la dépense

Lors de la séance du jeudi 14 avril 2016, le Conseil général acceptait à l'unanimité le Message no 101 pour l'acquisition de l'article 4961, propriété du Réseau Santé et Social de la Veveyse (ci-après: RSSV) dans le secteur de l'ancien hôpital.

Cet article vient compléter les parcelles 20 et 2892 déjà propriété de la commune de Châtel-St-Denis. L'ensemble des propriétés communales, d'une surface totale de 4 028 m<sup>2</sup> sont situées à l'intérieur du PAD no 18 «Coula-Misets» conformément au plan annexé.

L'implantation de logements à structure intermédiaire (LSI) nécessite une révision complète du PAD no 18 «Coula-Misets» approuvé en 2001.

Le montant de 100 000 francs comprend le mandat d'urbanisme, l'étude de trafic et l'étude de bruit.

Intéressés par cette révision de PAD, le RSSV et un propriétaire privé participeront à ces études à raison de 46%. La commission d'étude sera présidée par la commune de Châtel-St-Denis.

### Plan de financement

Rubrique comptable 79.509.20 et 79.622.00

Coût total de la modification du PAD	CHF	100'000.00
./. participation des autres propriétaires fonciers	CHF	<u>46'000.00</u>

Coût total estimé à la charge de la Commune		
Financé par un emprunt bancaire	CHF	<u>54'000.00</u>
A la charge du budget d'investissement 2017/2018		

### Frais financiers du crédit d'investissement dès 2018

Intérêts passifs	2,5 % de CHF	54'000.00	CHF	1'350.00
Amortissement	15 % de CHF	54'000.00	CHF	<u>8'100.00</u>
Total			CHF	<u>9'450.00</u>

### Estimation des charges d'exploitation

Il n'y a aucune influence sur les charges d'exploitation.

<b>Au vu de ce qui précède, le Conseil communal sollicite votre autorisation pour l'engagement de ce crédit d'investissement de 54 000 francs destiné à la modification du PAD no 18 Coula-Misets.</b>
--

Conformément à l'art. 52 de la Loi sur les communes, cette décision est sujette à referendum.

# PAD no 18 – Coula-Misets

