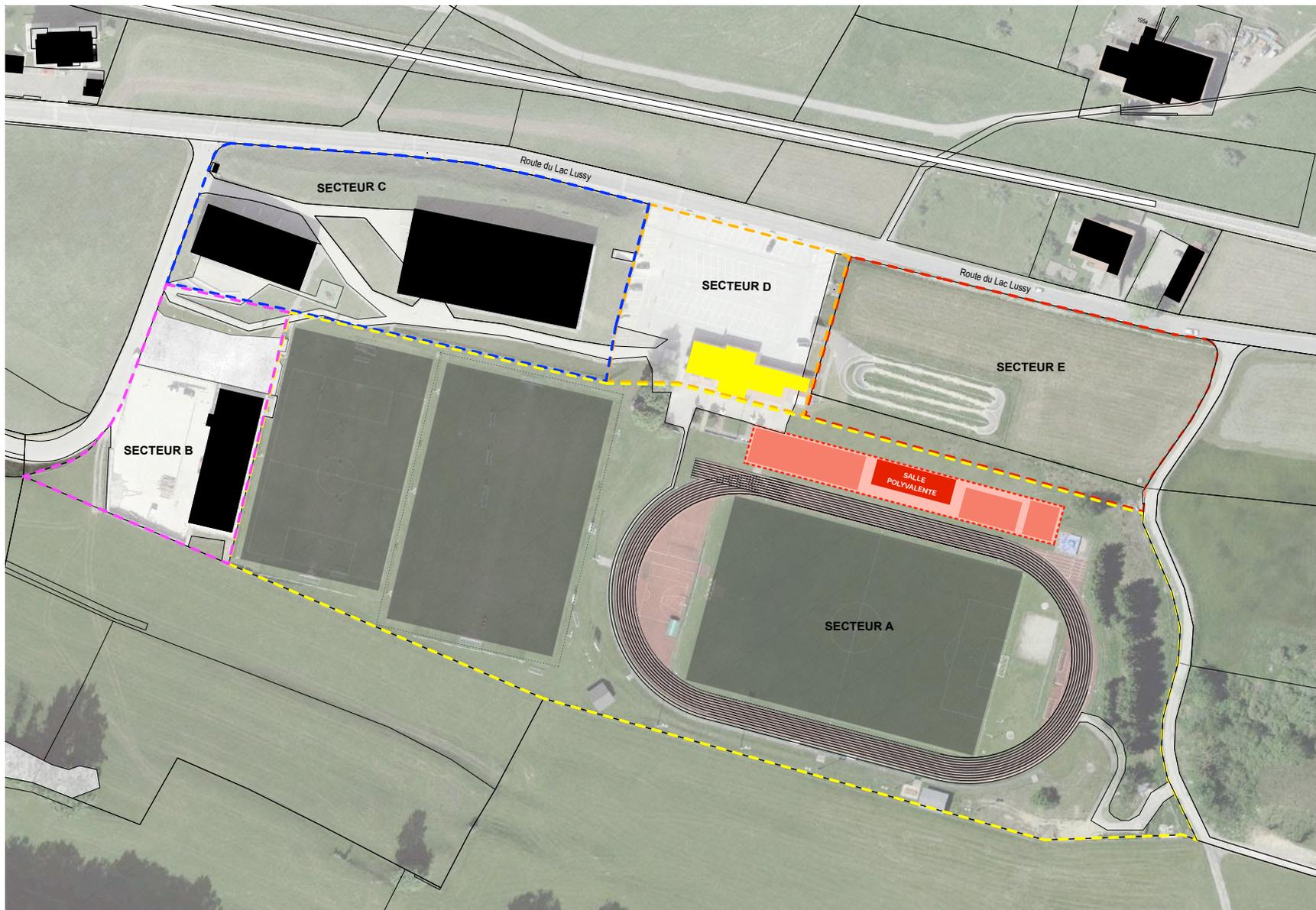
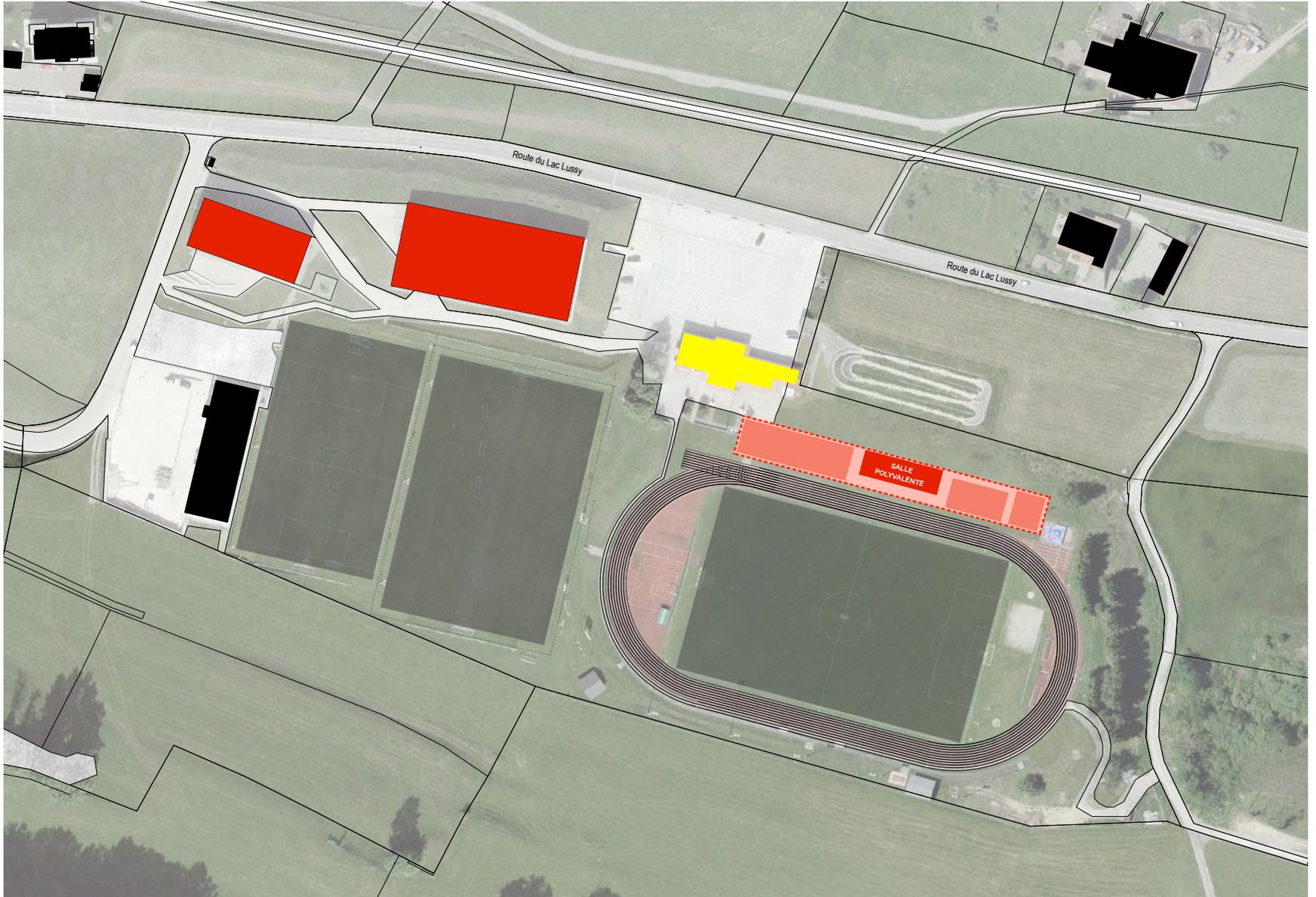


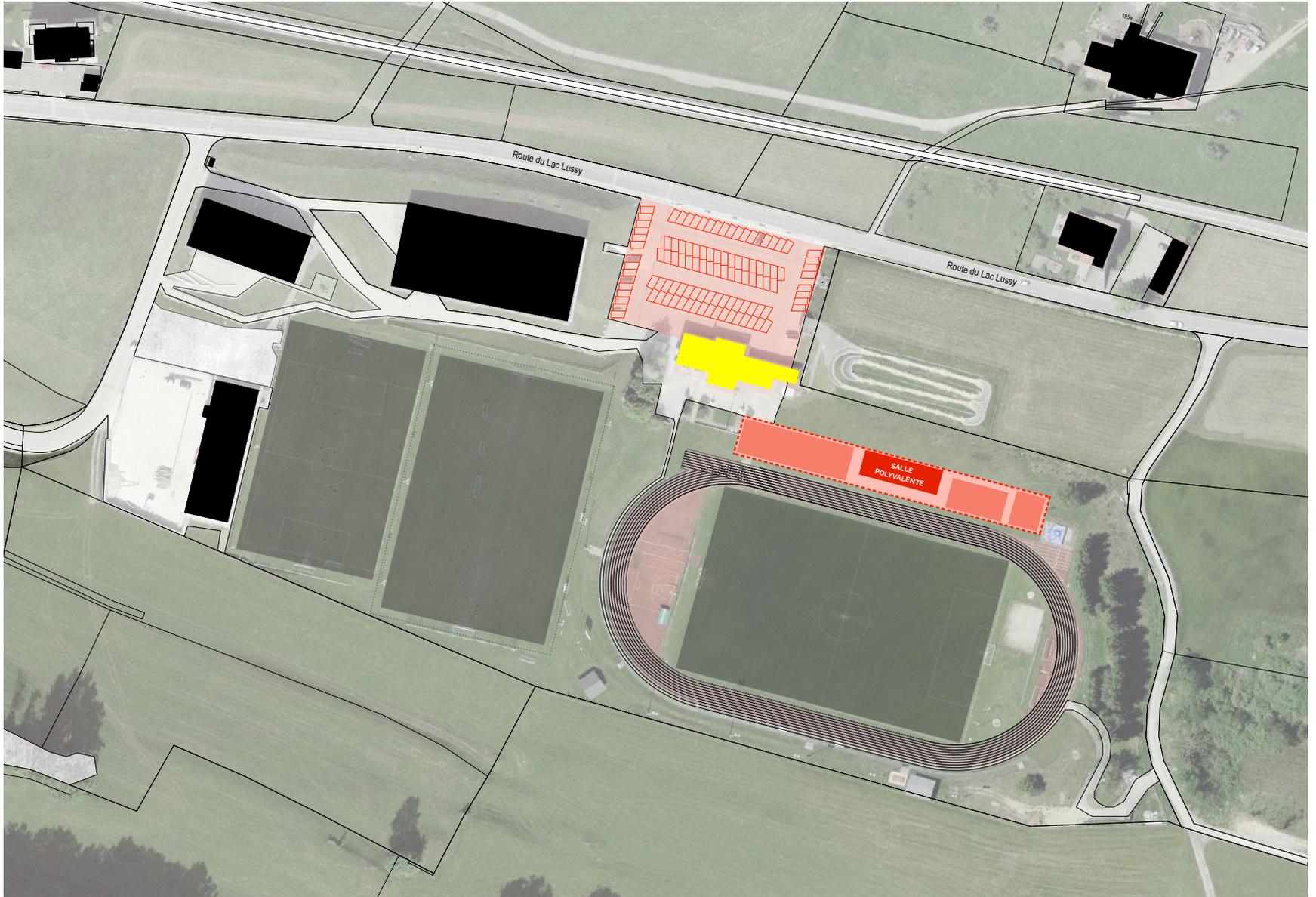
**Construction d'un bâtiment sportif et culturel
sur le site du stade du LUSSY
à Châtel-st-Denis**





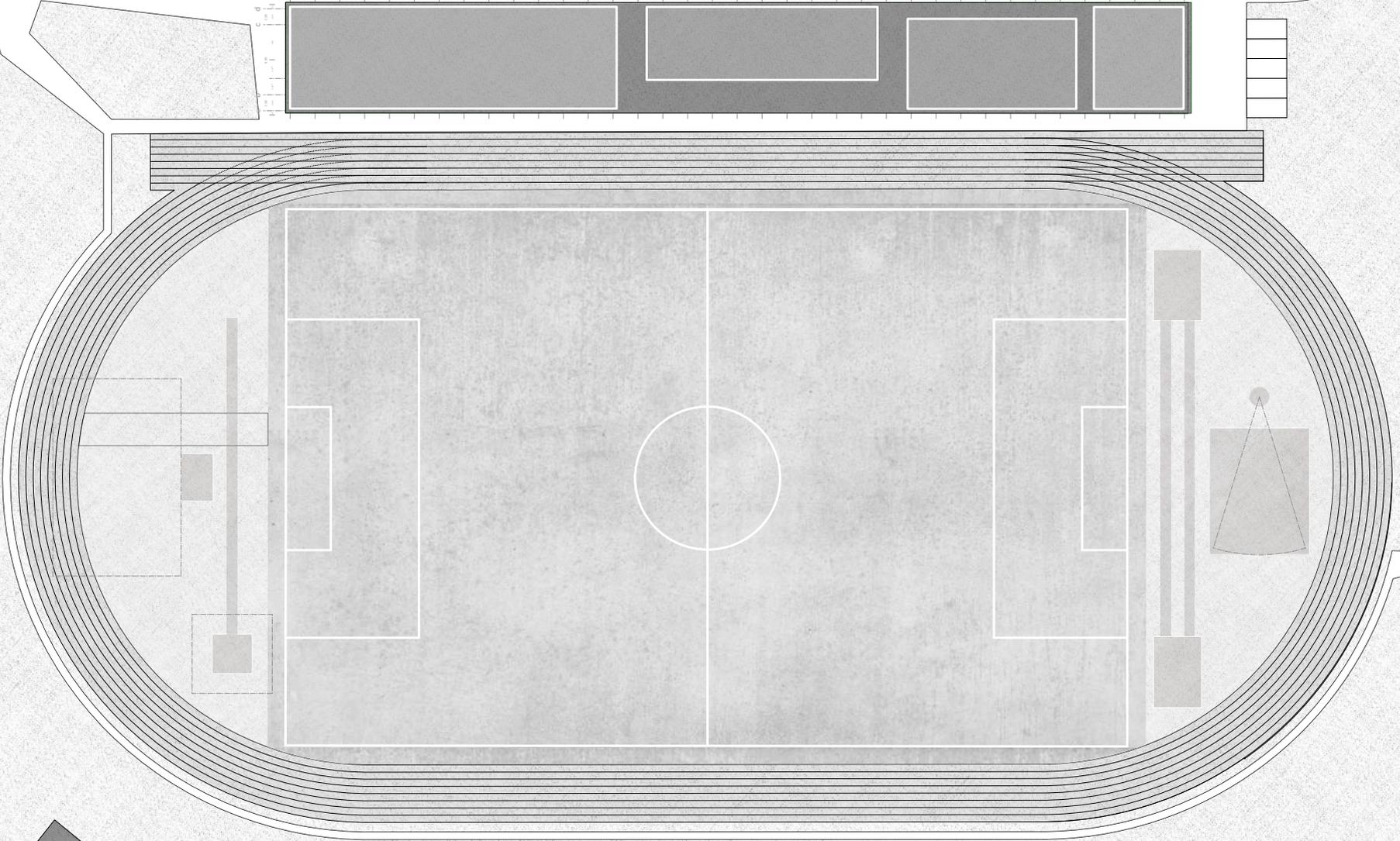


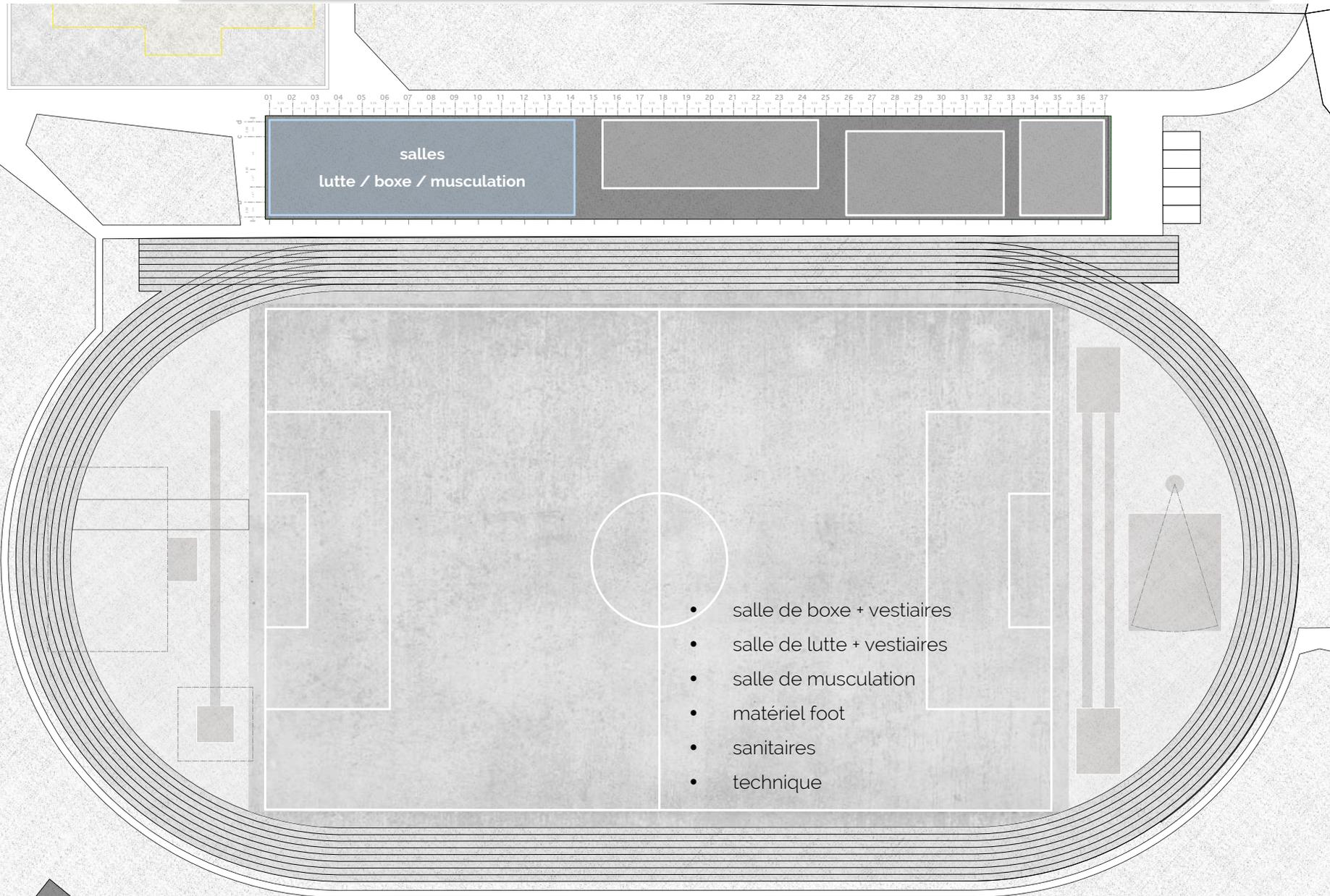


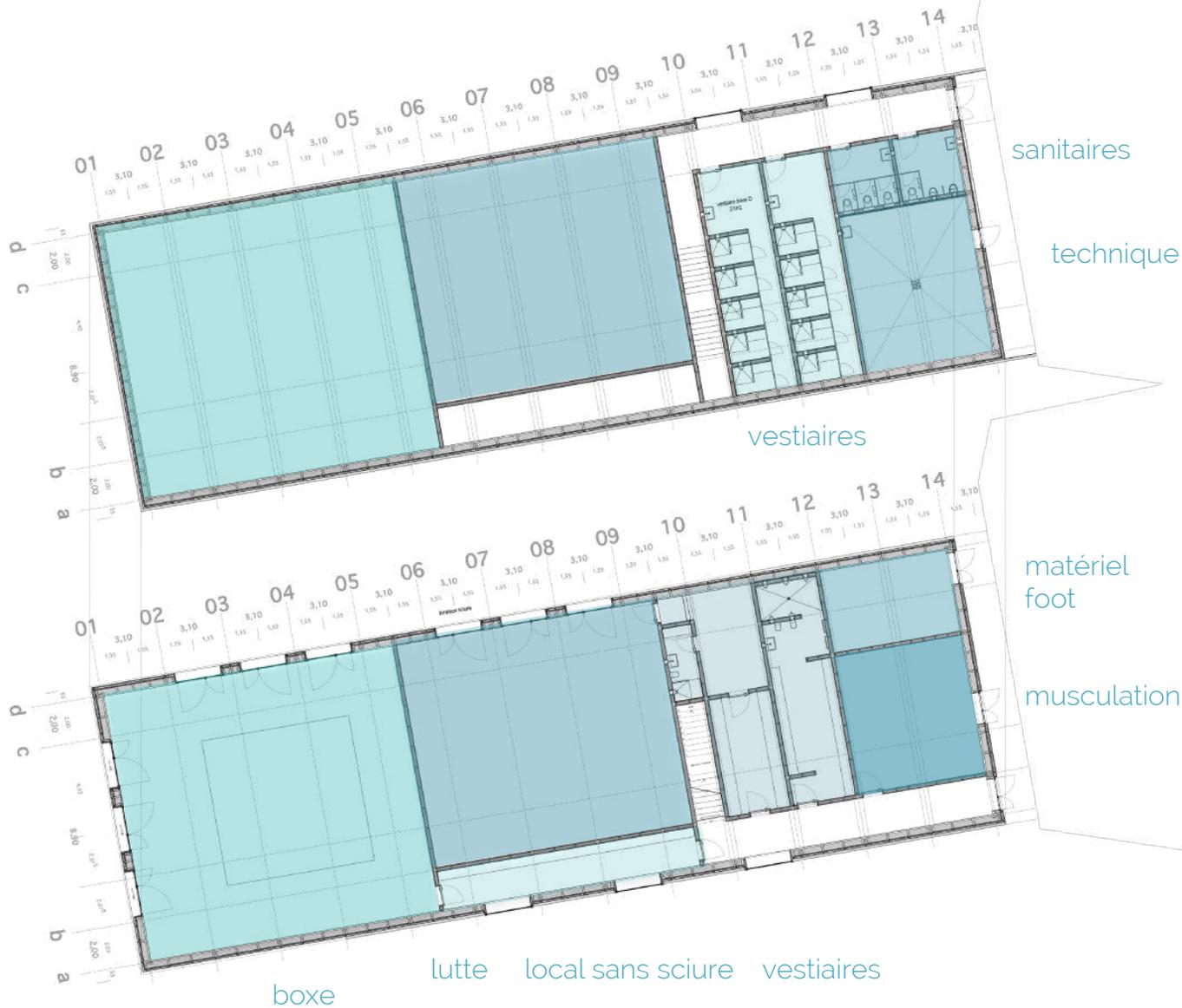


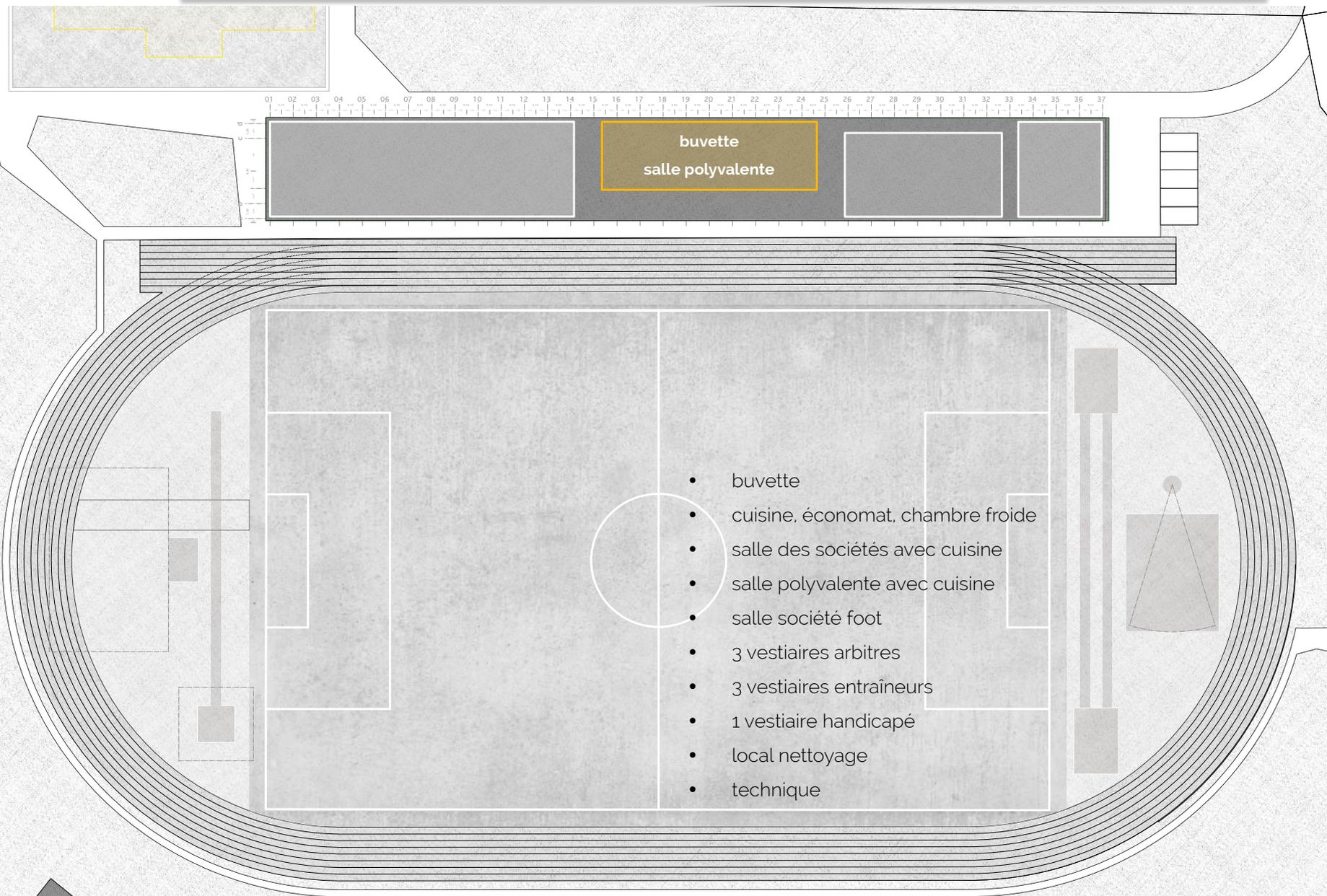


01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37









technique
ascenseur

vestiaires entraîneurs
salle polyvalente
cuisine

buvette
salle des sociétés
cuisines

livraisons
économat
chambre froide
vestiaires arbitres
nettoyage

salle de réunion





nettoyage
buanderie

technique

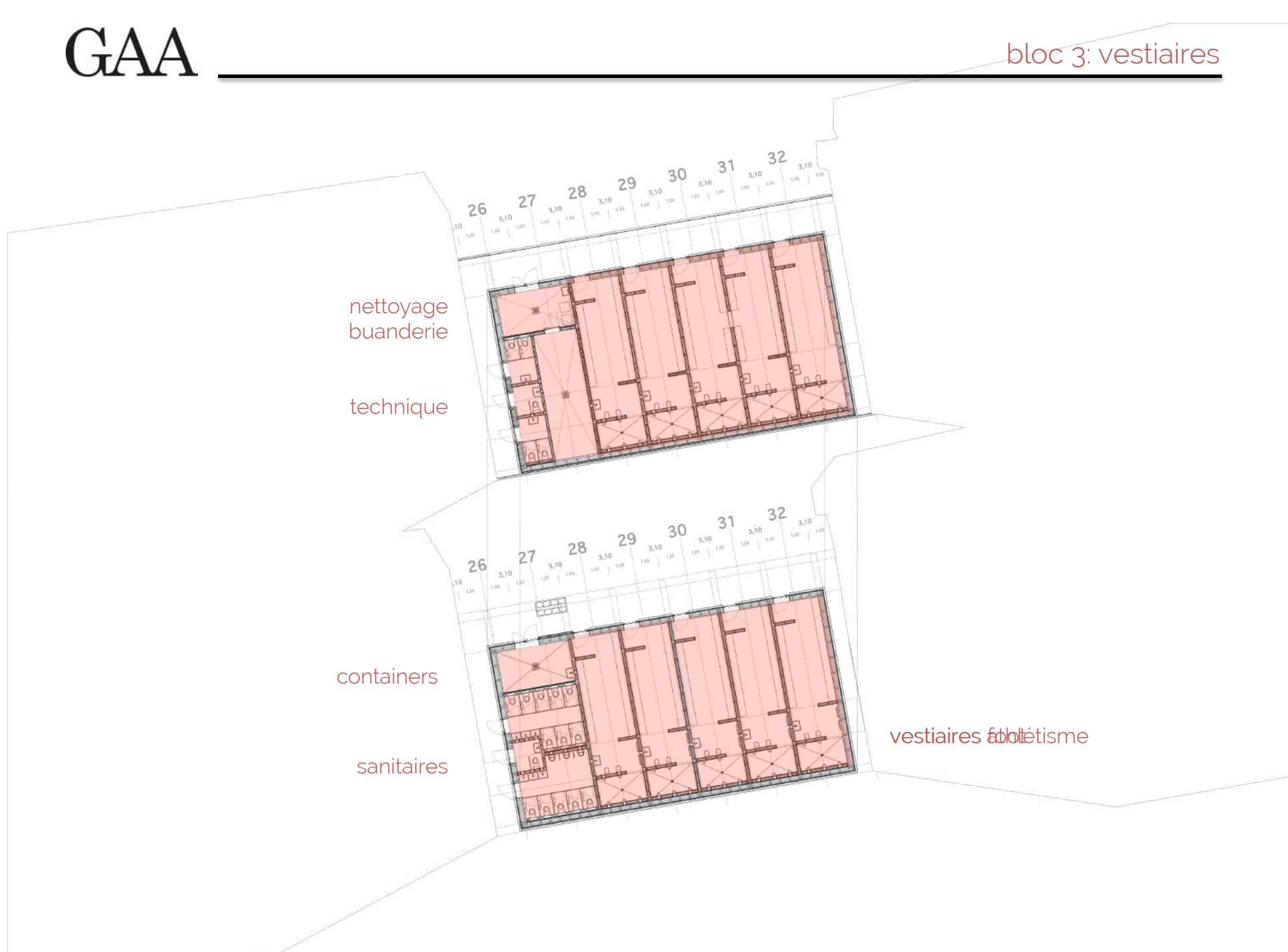
containers

sanitaires

vestiaires ~~foot~~ ^{athlétisme}

26 27 28 29 30 31 32
3,10 3,10 3,10 3,10 3,10 3,10 3,10
1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50

26 27 28 29 30 31 32
3,10 3,10 3,10 3,10 3,10 3,10 3,10
1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50





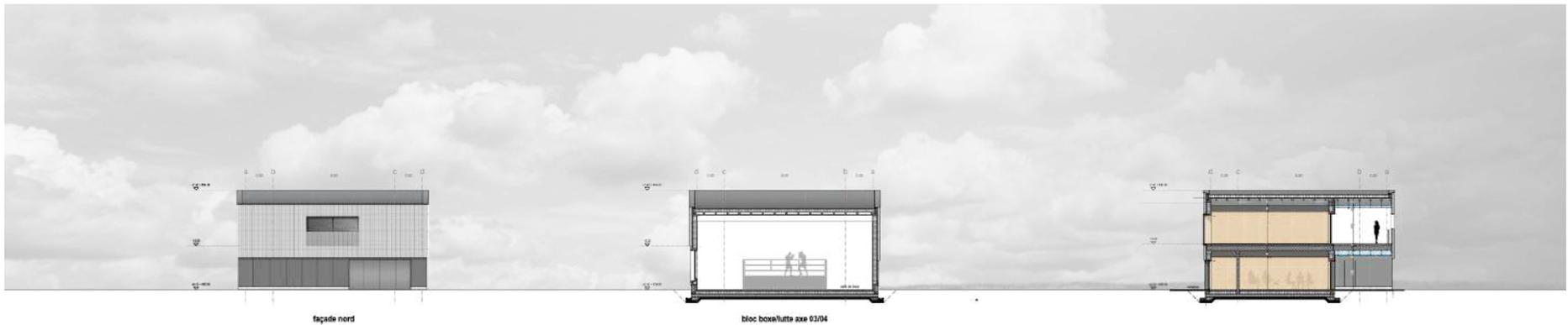
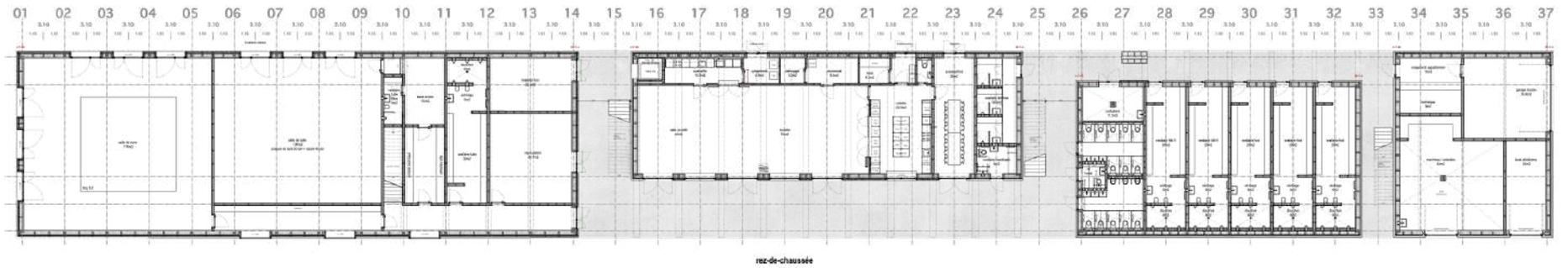


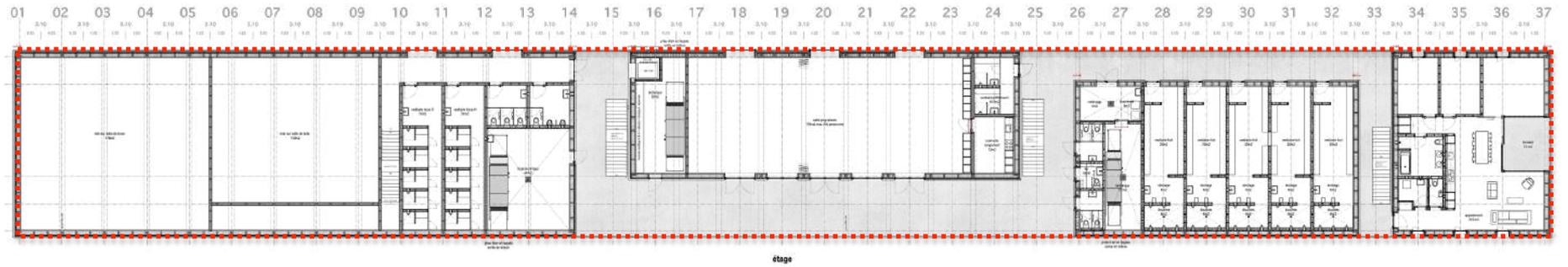
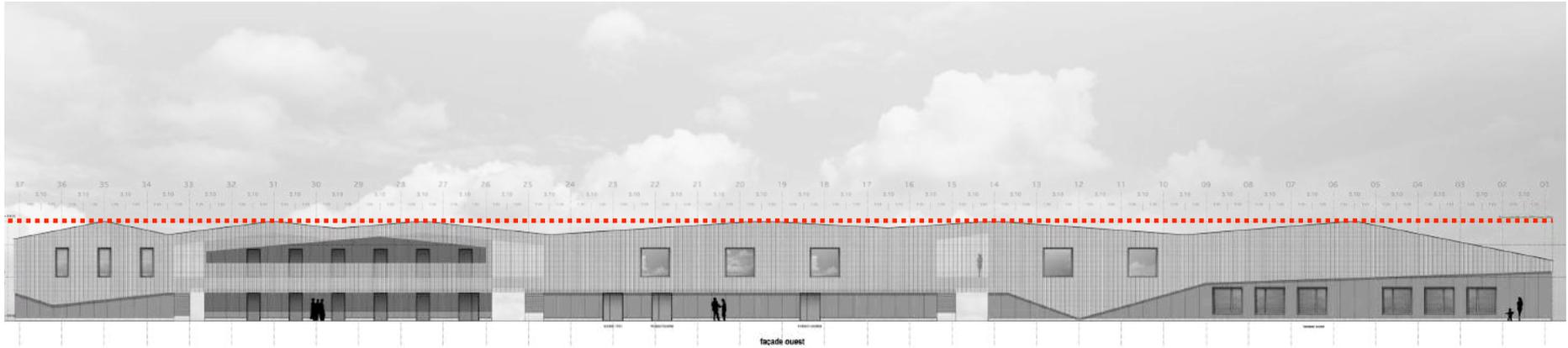
appartement

cave
garage double

matériel athlétisme

local machines
entretien
atelier





	étude de faisabilité	étude de projet
volume total	8'650 m ³	11'634 m ³
coût total CFC 2	5'363'000 frs	7'808'380 frs
coût total CFC 2 par m ³	620 frs/m ³	671 frs/m ³



PLANIFICATION FINANCIERE**CHF + 7'000'000.00**

- Montant introduit dans la planification financière suite à l'étude de faisabilité.

CFC 1**CHF + 585'000.00**

- L'étude géotechnique a démontré un sol de fondation de qualité relativement mauvaise et la présence d'eau à proximité de la surface. Les fondations spéciales (pieux) ont pu être dimensionnées et chiffrées en conséquence à ce stade de l'étude.
- La production d'un rapport sur les substances dangereuses (rapport amiante) a permis de chiffrer plus précisément les travaux de démolition de la construction existante.

CFC 2**CHF + 1'788'000.00**

- Le développement du projet avec les utilisateurs de la construction a nécessité l'introduction d'équipements complémentaires. Ces derniers sont nécessaires à la bonne utilisation du bâtiment sportif et culturel (cuisines supplémentaires, chambres de froid, locaux de rangement, ascenseur, etc...)
- Une salle polyvalente pour 300 personnes a été introduite dans le programme durant la phase d'avant-projet. Il est difficile de chiffrer précisément son impact en terme financier car elle fait partie d'un projet global et requiert de nombreuses synergies techniques avec les espaces adjacents. On peut néanmoins l'estimer à environ **1'400'000 CHF**

CFC 3	CHF +	485'000.00
<ul style="list-style-type: none">• Les coûts relatifs au déplacement des équipements sportifs (dont font partie les terrains de Beach et les pistes de saut) ont pu être chiffrés de manière plus précise.• La réfection des virages de la piste d'athlétisme ainsi que l'installation de quatre nouveaux mâts d'éclairage n'ont volontairement pas été introduites dans le présent devis. Le Maître de l'Ouvrage a informé l'équipe de planification que ces investissements font l'objet d'une autre planification financière.		
CFC 4	CHF +	300'000.00
<ul style="list-style-type: none">• La surface des aménagements extérieurs à réaliser a été réévaluée en fonction de l'installation de chantier et de l'adaptation des aménagements existants.		
CFC 5	CHF +	70'000.00
<ul style="list-style-type: none">• L'estimation du CFC 5 est calculée de manière forfaitaire sur les CFC 1 à 4.		
CFC 6	CHF +	0.00
<ul style="list-style-type: none">• Le devis général propose un chiffrage sans réserve pour divers et imprévus. Un montant de réserve équivalent à 10% du CFC2 devrait être prévu.		
CFC 9	CHF +	107'600.00
<ul style="list-style-type: none">• Le mobilier n'était pas inclus dans l'estimation des coûts durant l'étude de faisabilité.		

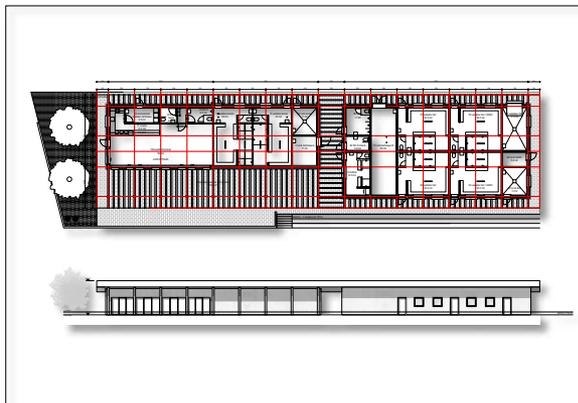
Stade du Lussy Châtel-Saint-Denis
Bâtiment multisport

cube SIA 416: 11'634 m³

devis général CFC 2: 7'808'380 frs

coût au cube CFC 2: 671 frs/m³





Centre sportif de Bossens Romont
vestiaires et buvette

cube SIA 416: 2'475 m³

devis général CFC 2: 1'970'000 frs

prix au cube CFC 2: 790 frs/m³



Gymnase de Beaulieu Lausanne
salle de sport

cube SIA 416: 5'661 m³

devis général CFC 2: 3'930'780 frs

prix au cube CFC 2: 694 frs/m³