



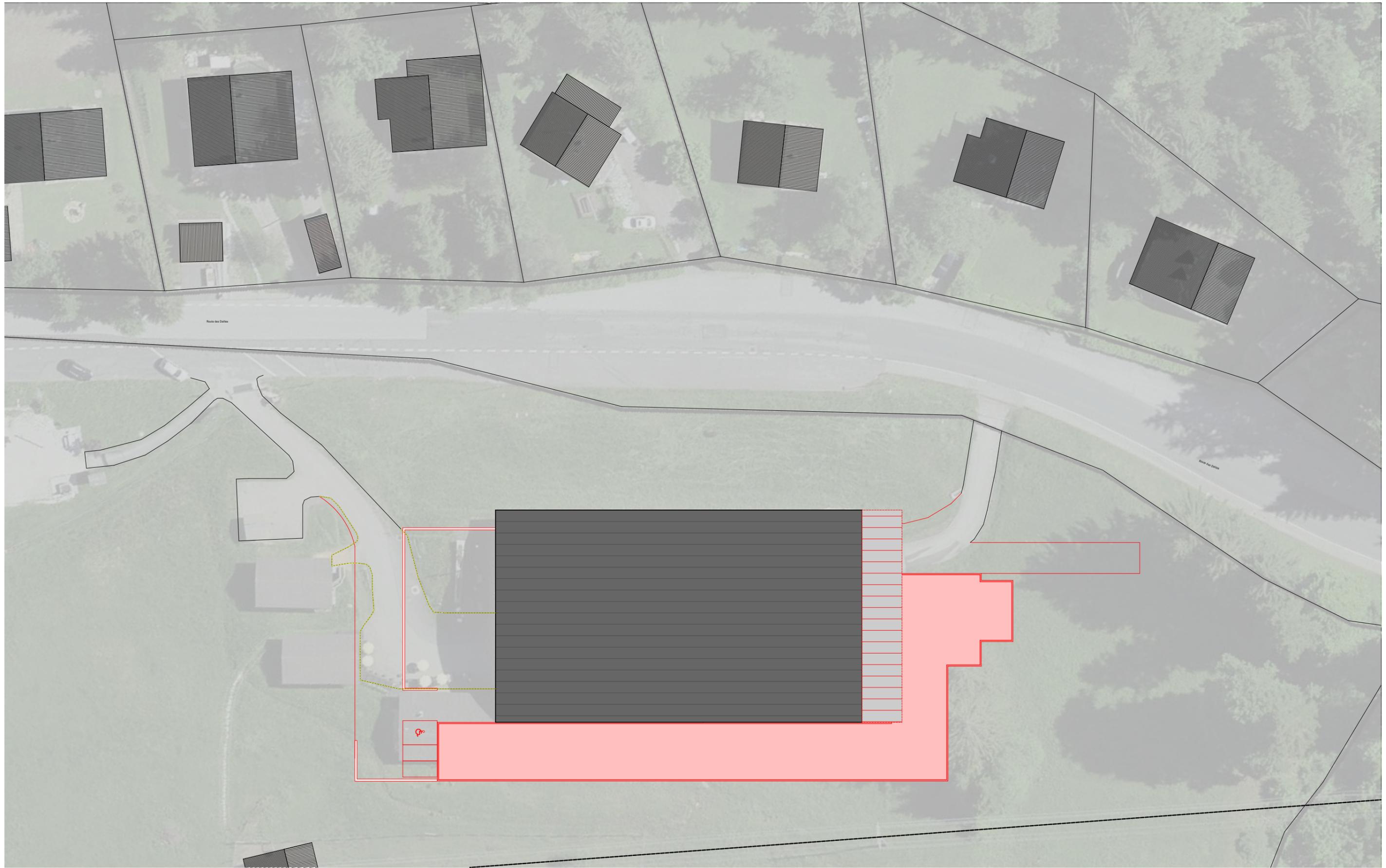
Commune de Châtel-St-Denis - Les Paccots

TRANSFORMATIONS DU SITE DE LA PATINOIRE

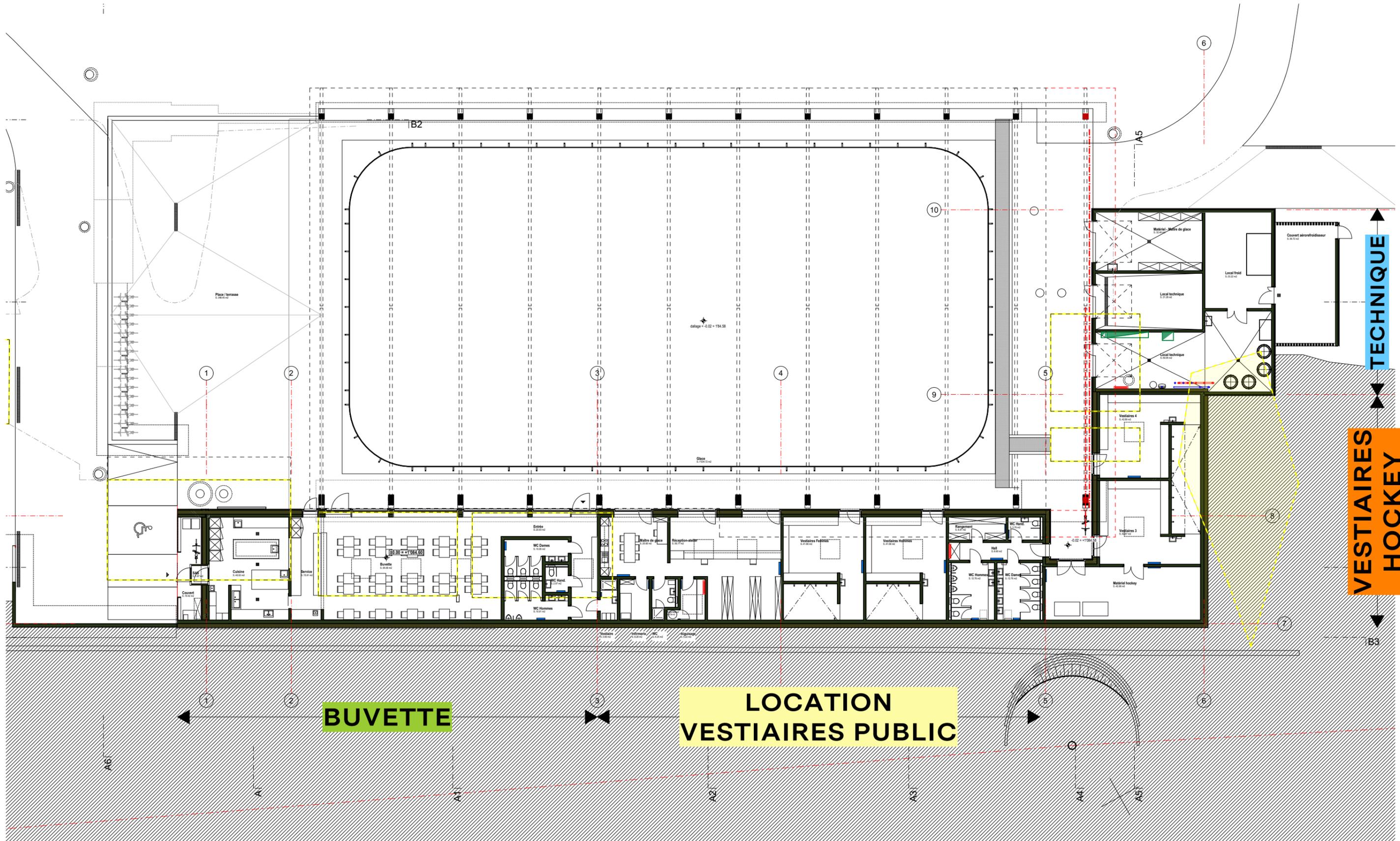
DEMOLITION, TRANSFORMATIONS DE LA PATINOIRE ET DE LA BUVETTE
TRANSFORMATION DES LOCAUX TECHNIQUES
ASSAINISSEMENT DES INSTALLATIONS DE PRODUCTION DE LA GLACE









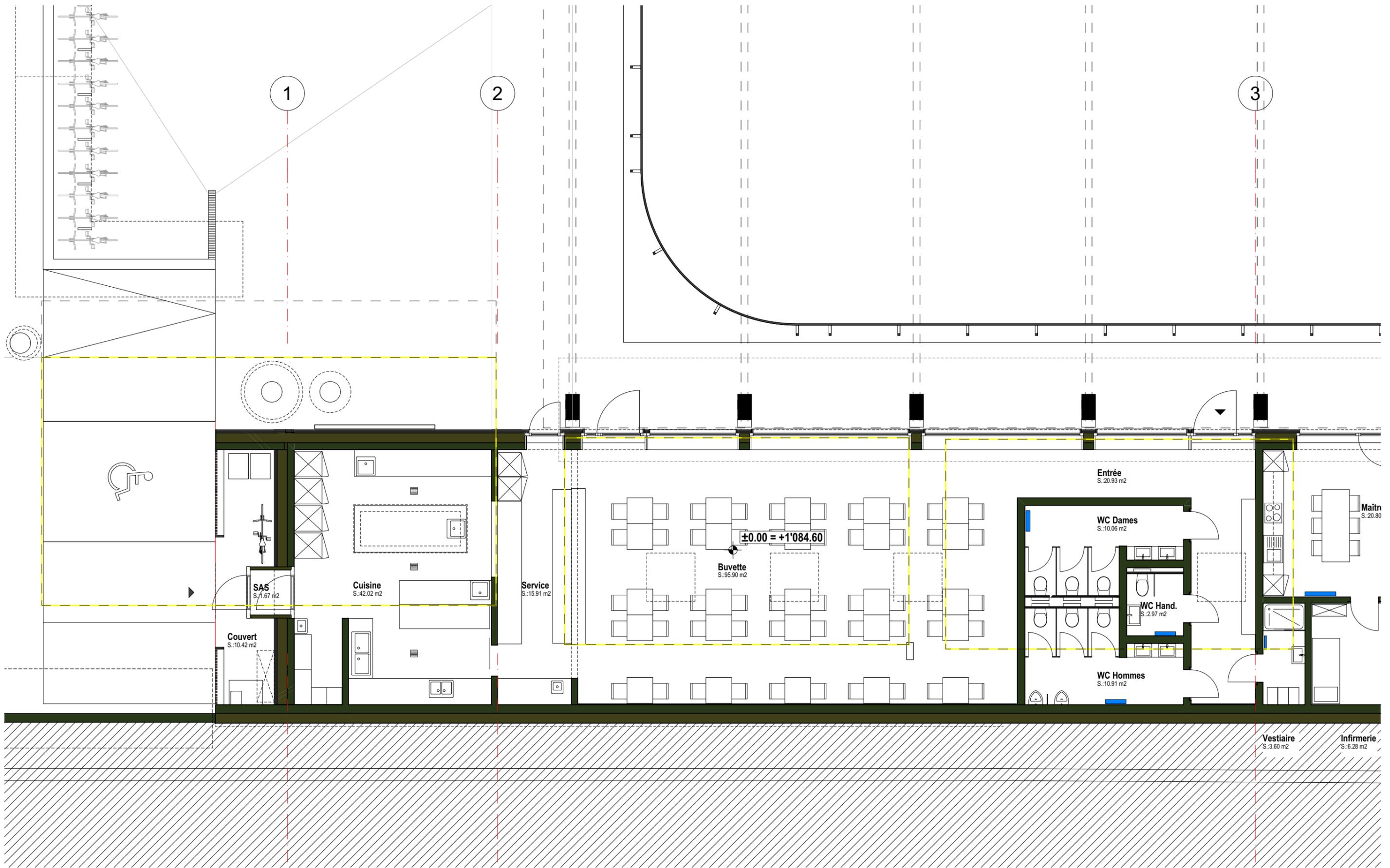


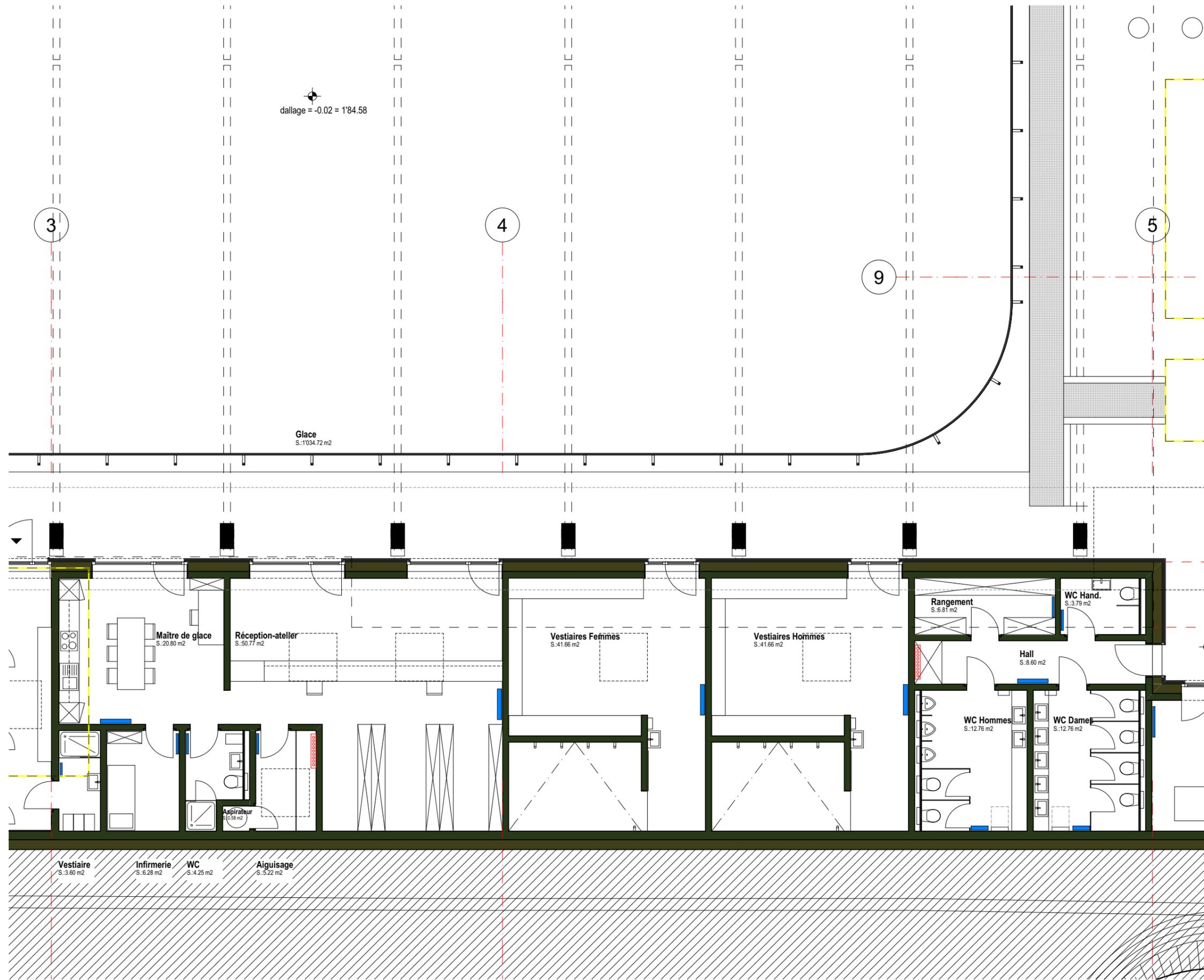
BUVETTE

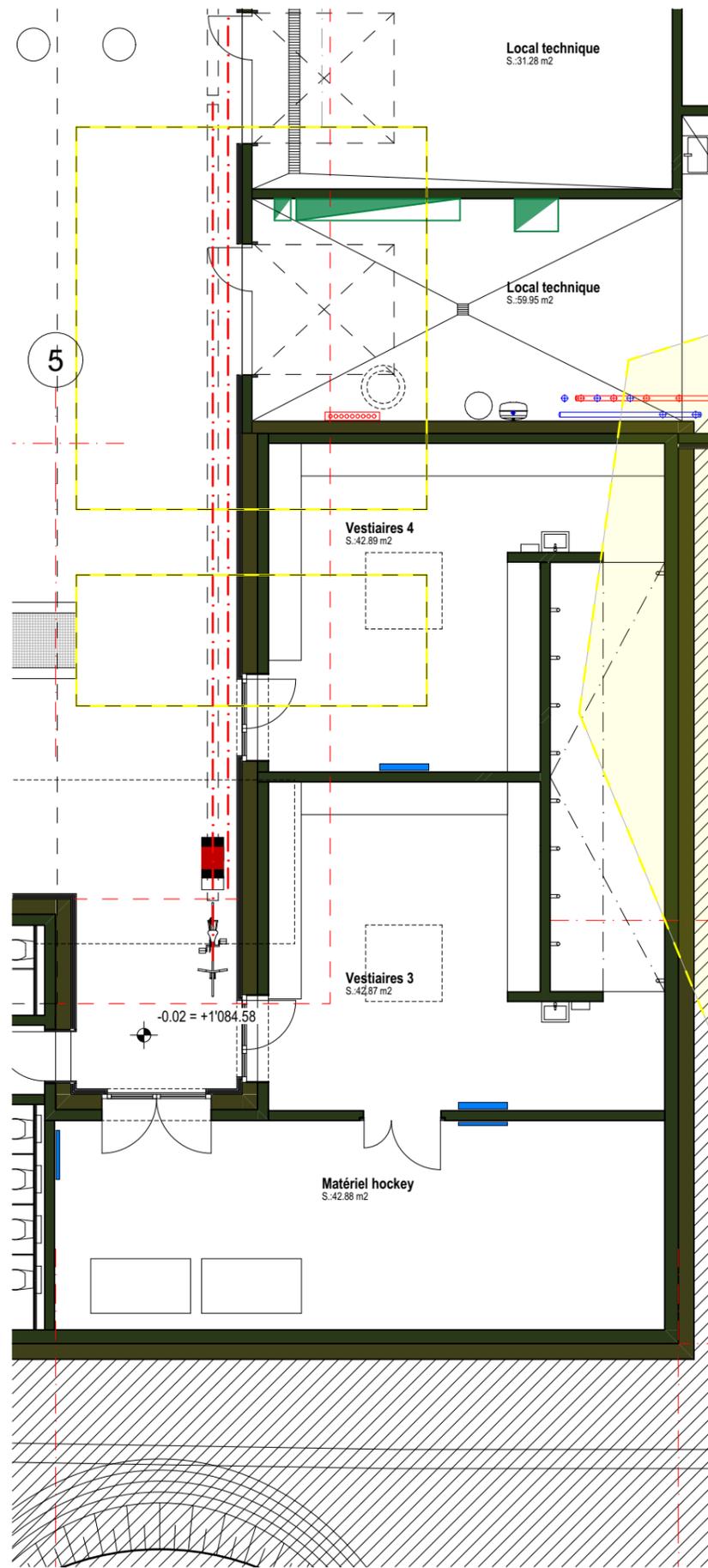
**LOCATION
VESTIAIRES PUBLIC**

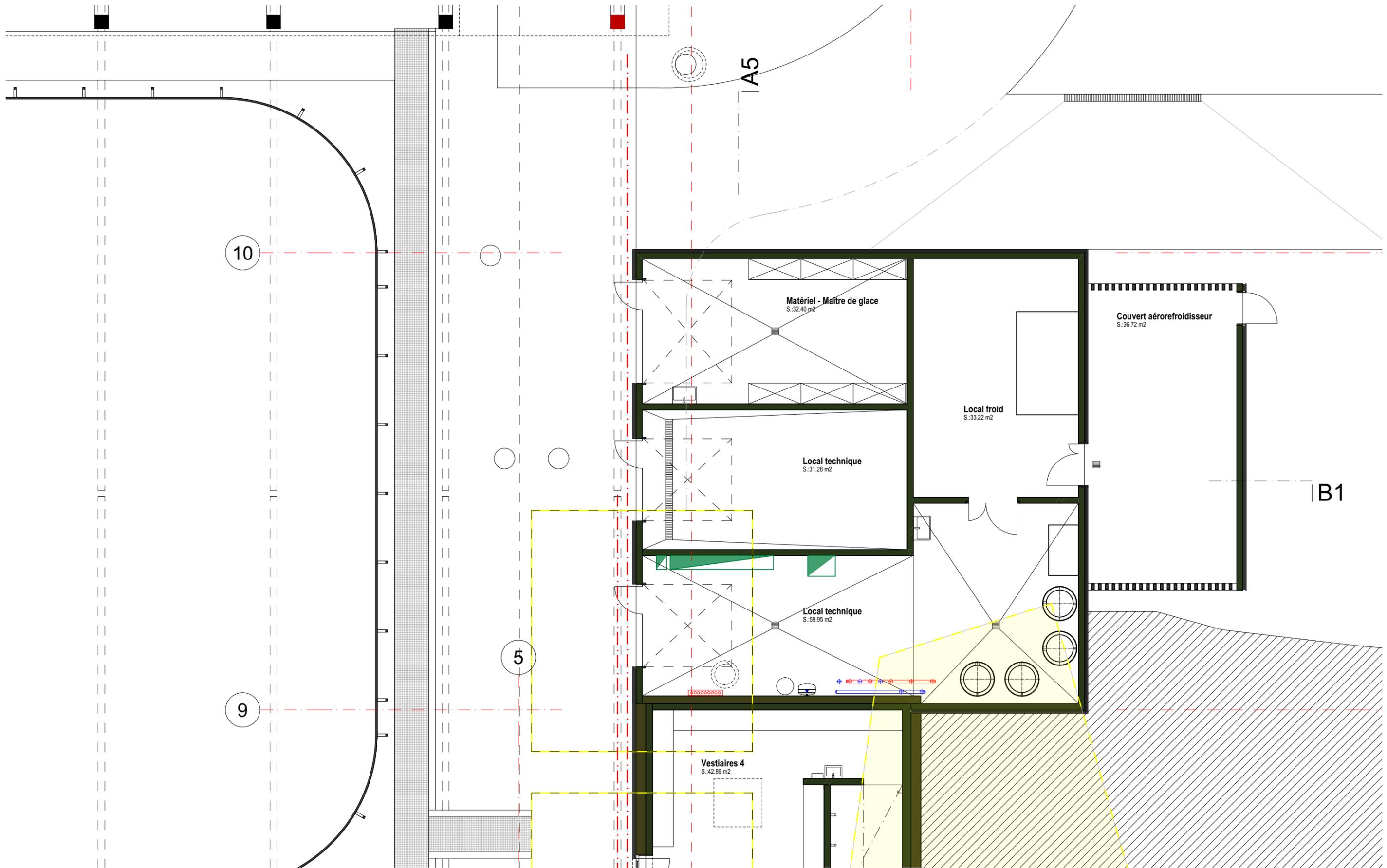
TECHNIQUE

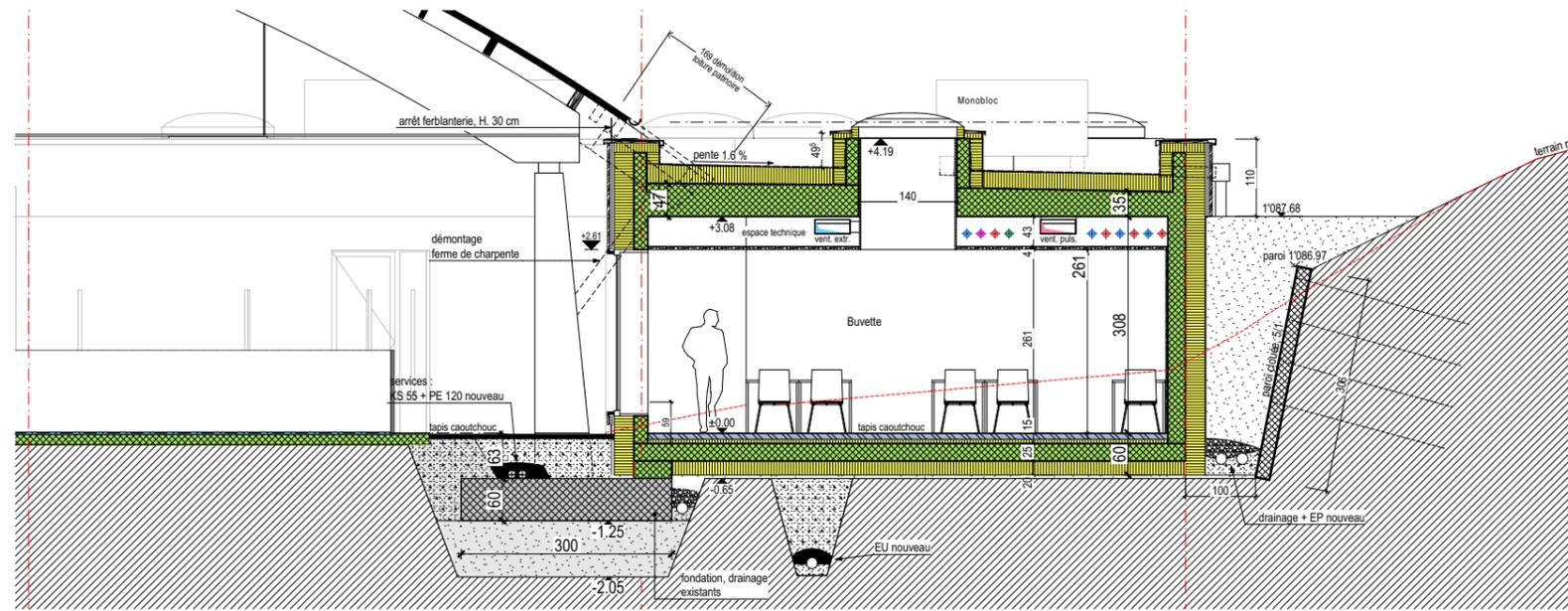
**VESTIAIRES
HOCKEY**



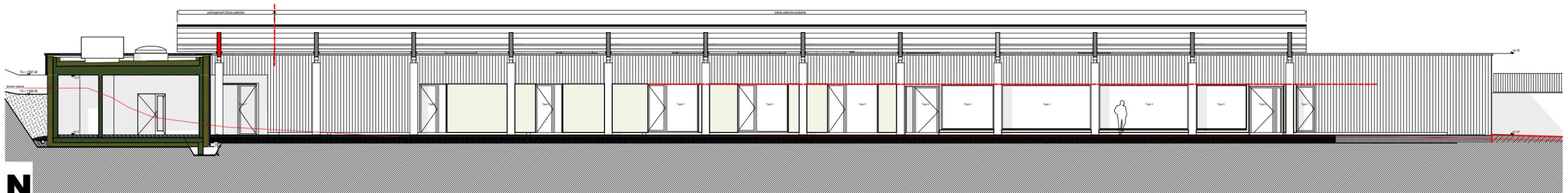




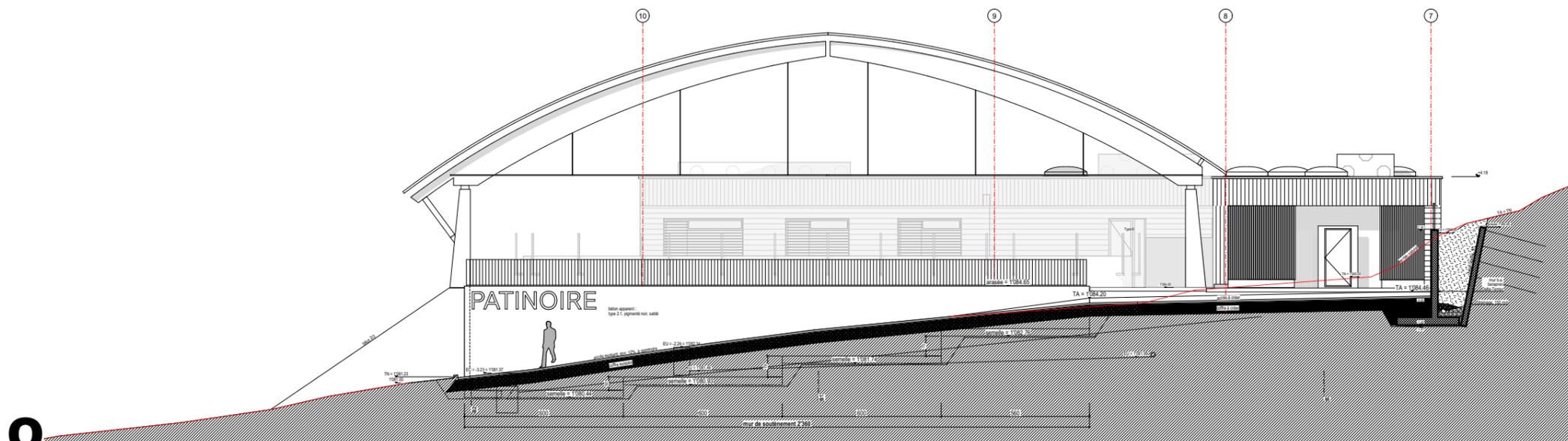




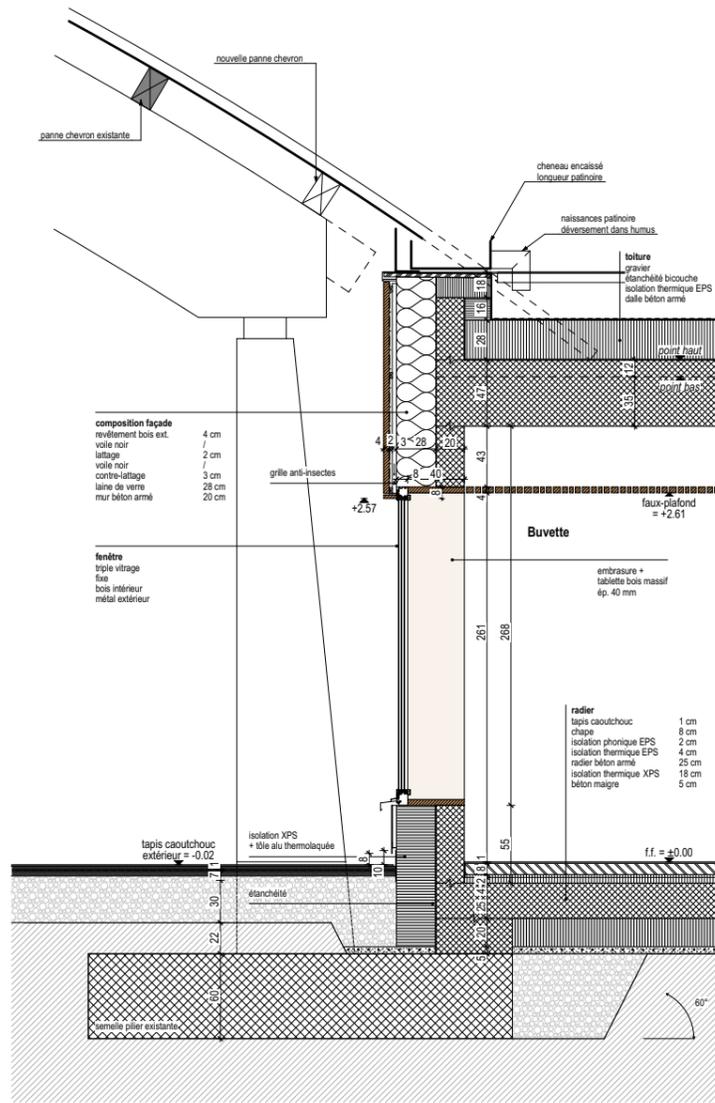
COUPE A1-A1



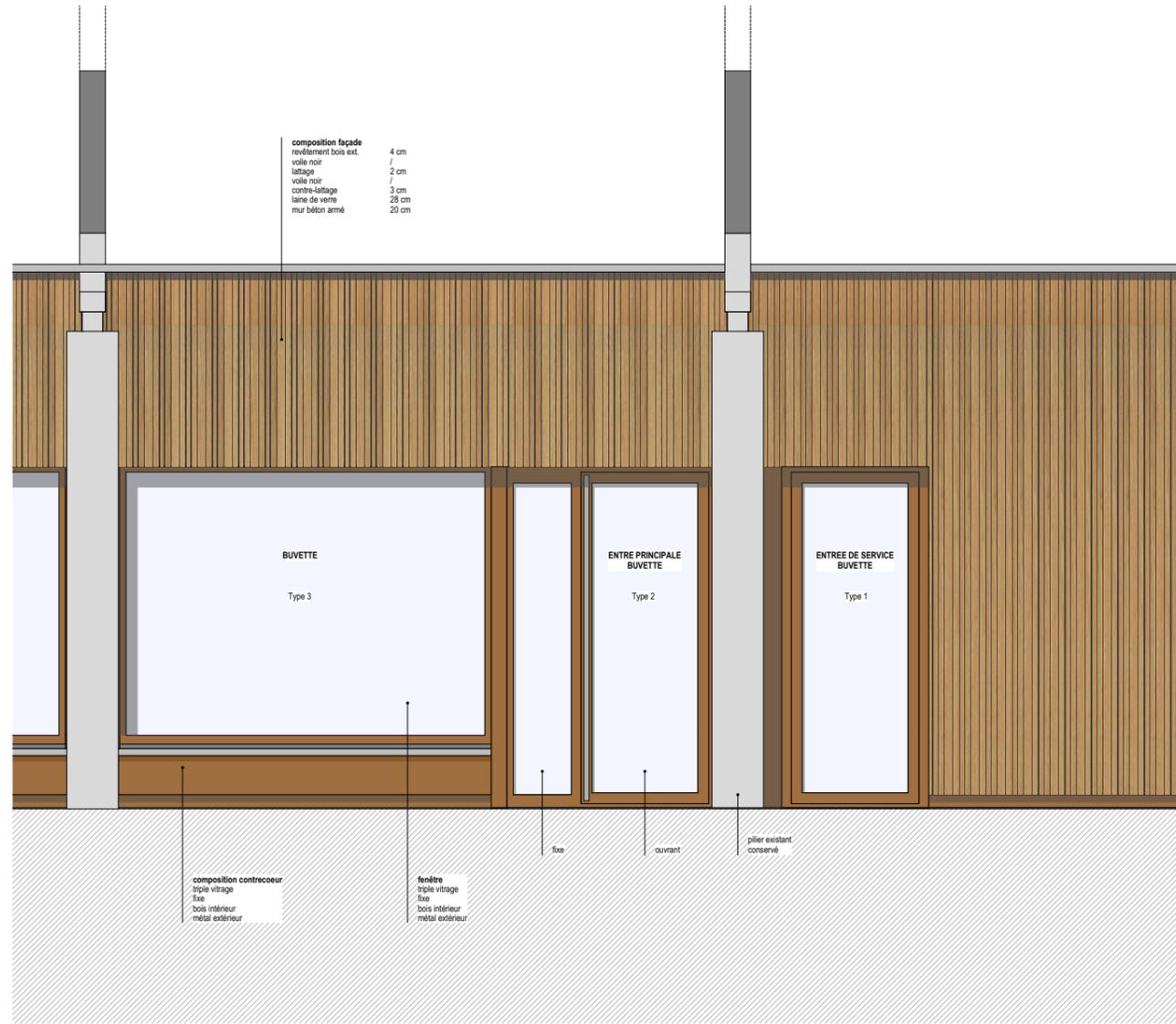
FACADE NORD



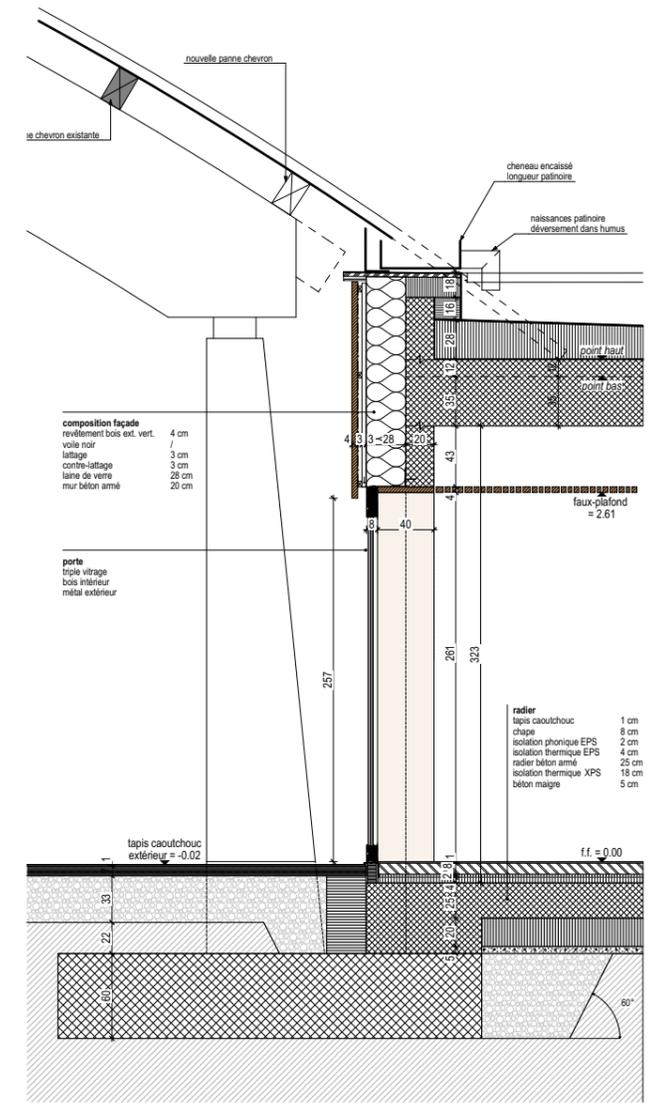
FACADE OUEST



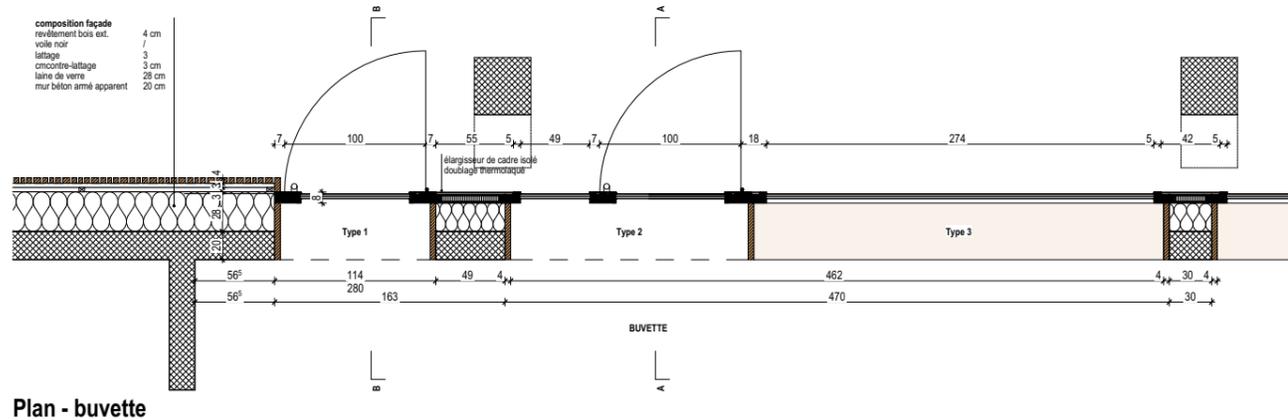
Coupe - fenêtre buvette



Élévation - buvette

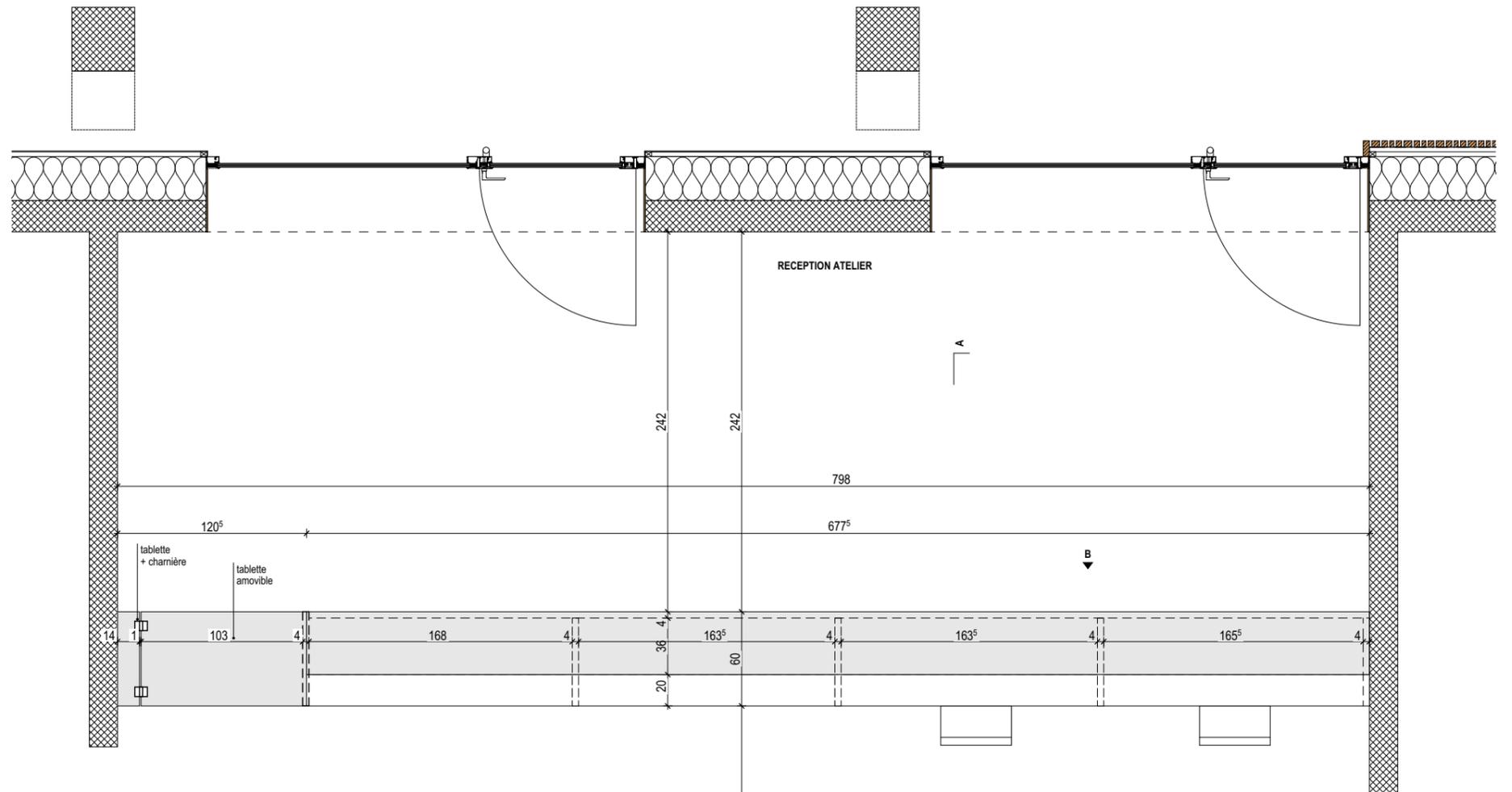
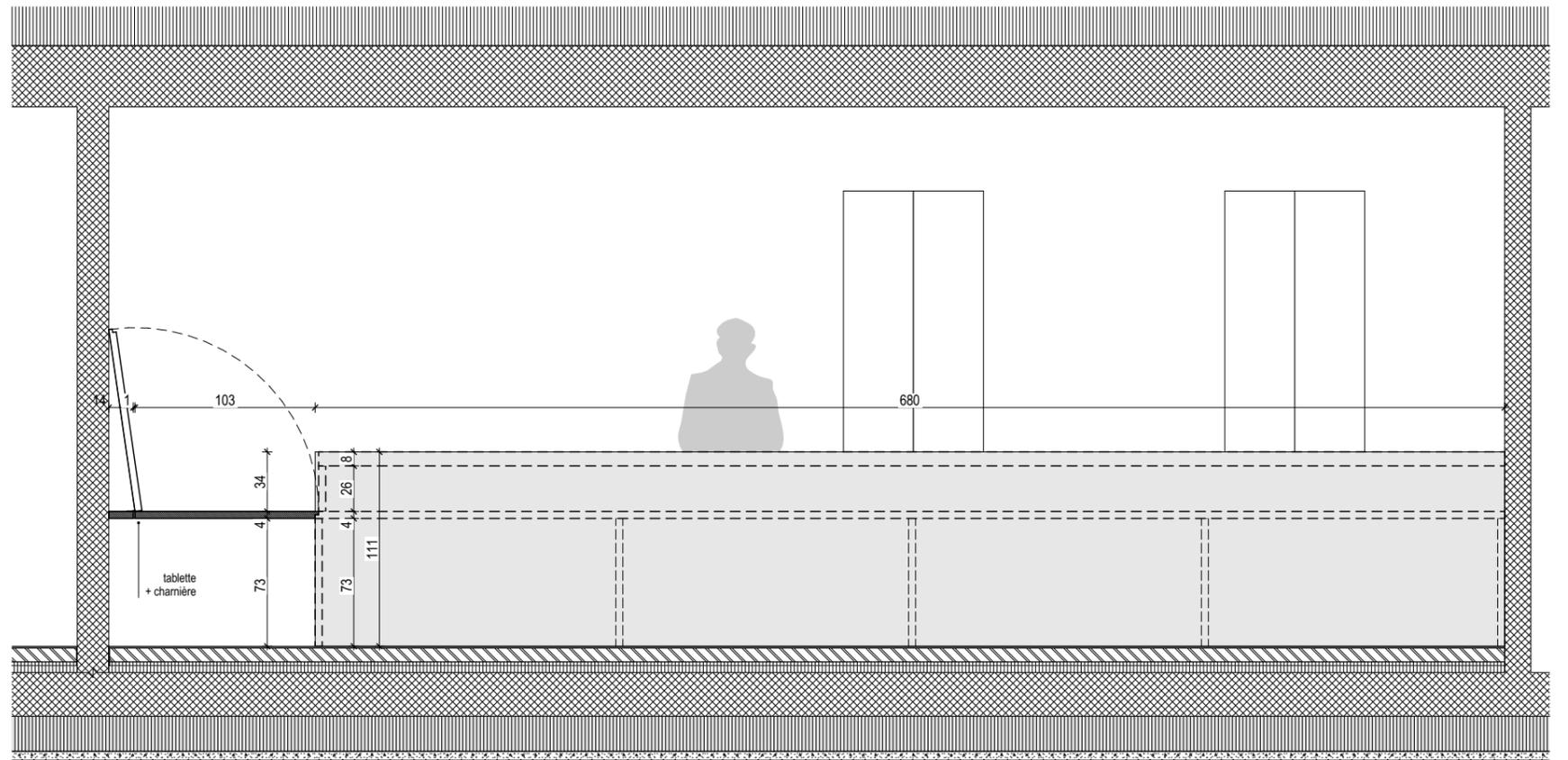
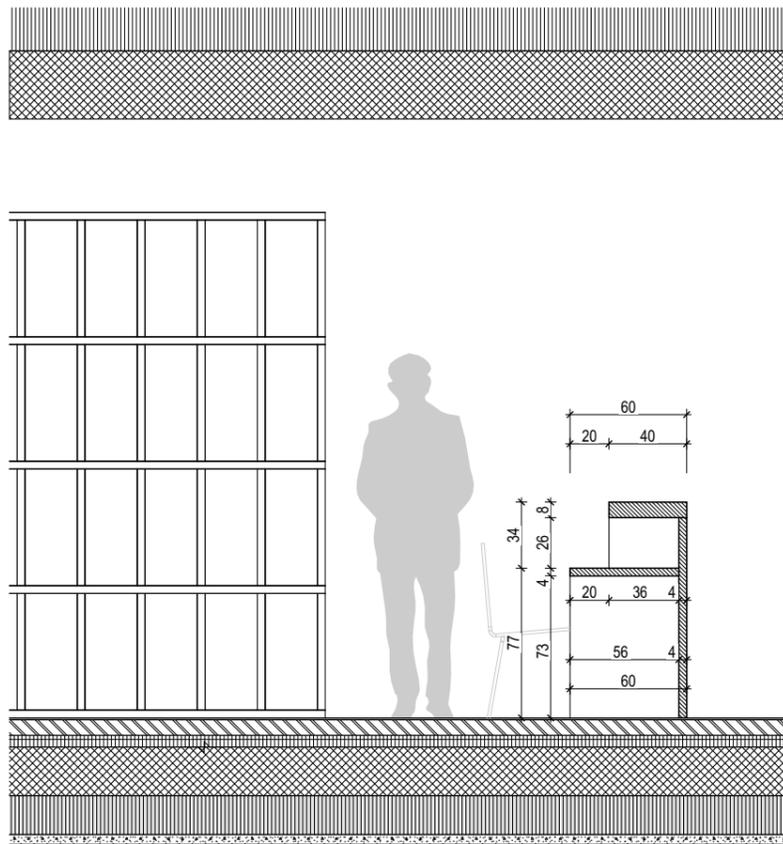


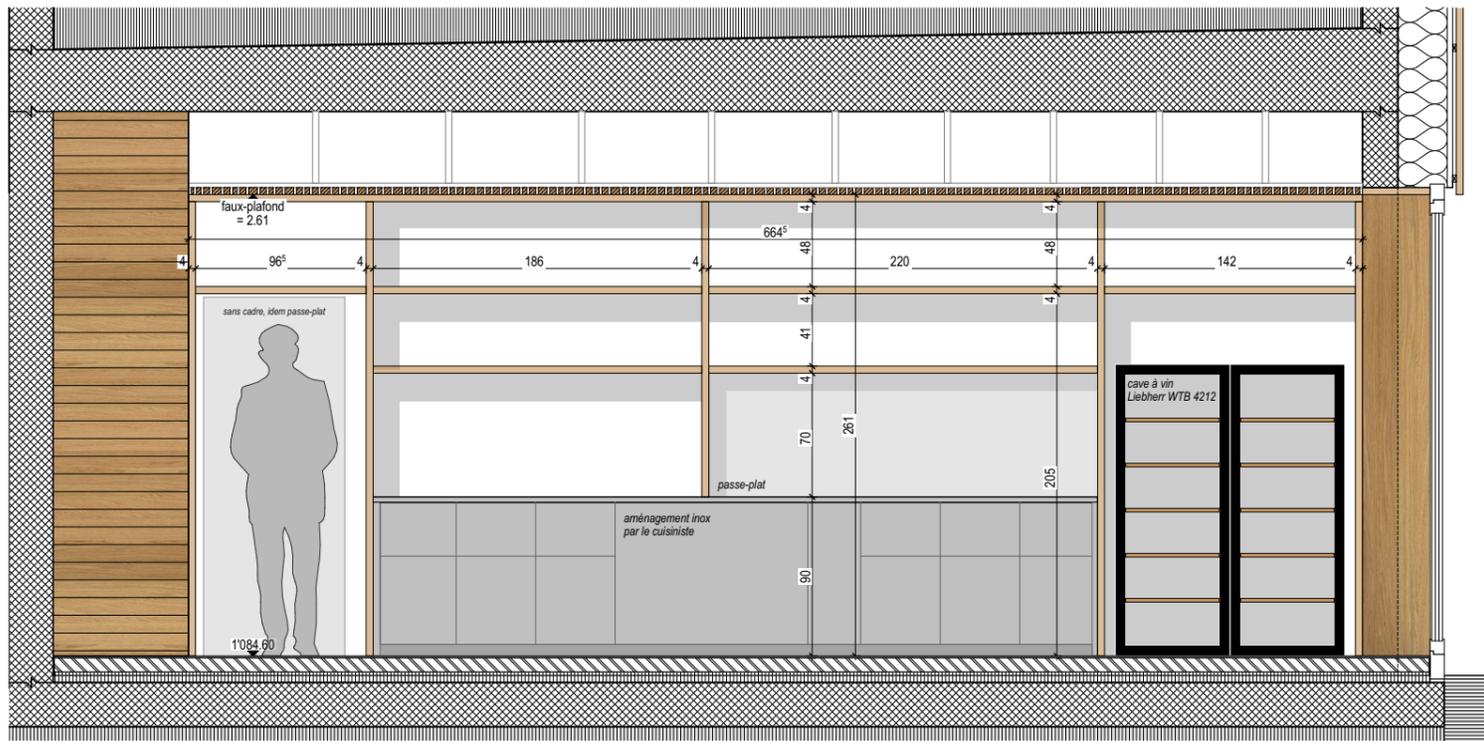
Coupe - porte entrée buvette



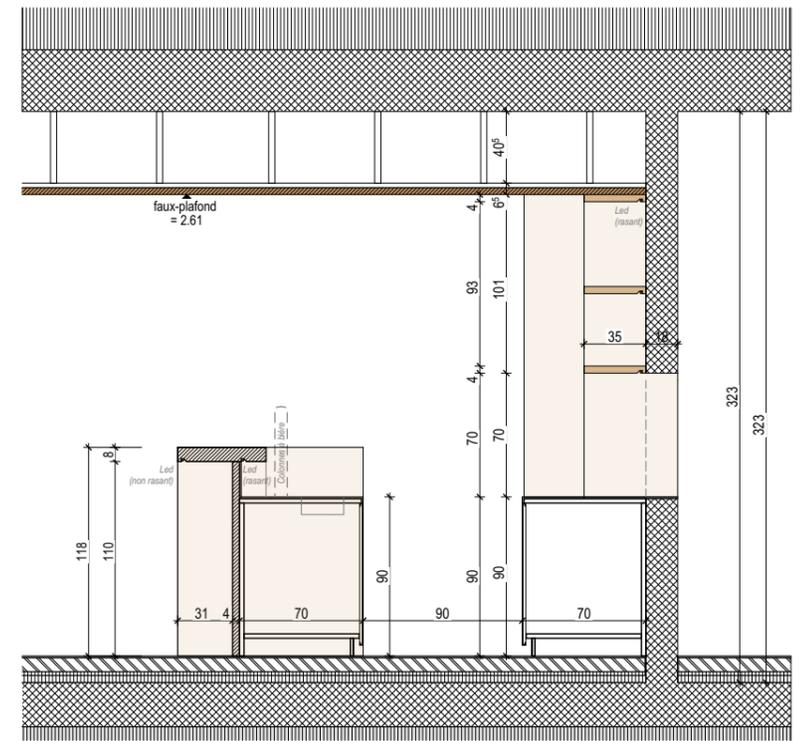
Plan - buvette



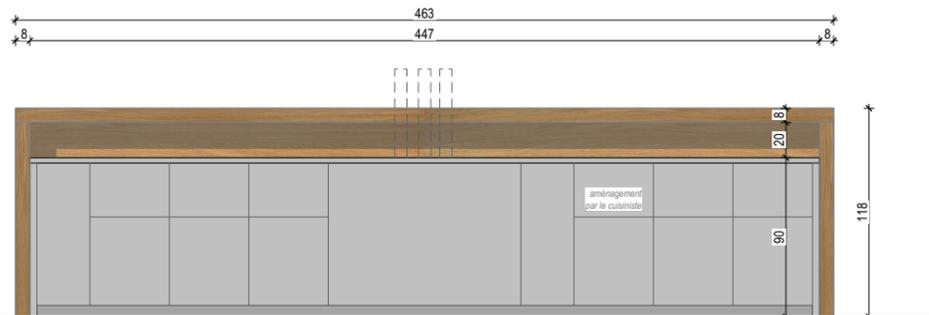




ELEVATION A-A



COUPE ZONE SERVICES



ELEVATION BAR





	colonne 1 PROVISOIRE	colonne 2 PROJET 2021 "Minergie P Eco" Cube SIA 416 - m3 4'130
CFC 1 TRAVAUX PREPARATOIRES		
canalisations pour containers	1'014.--	
démolition - défrichage - canalisations réseaux enterrés		98'902.--
travaux spéciaux : paroi clouée, micropieux		319'882.--
TOTAL CFC 1	1'014.--	418'784.--
CFC 2 BATIMENT		
21 Gros-œuvre		
installation de chantier supplémentaire	4'694.--	
installations électriques : lignes, tableau provisoire 600A	30'000.--	
installations sanitaires : boiler pour l'eau de la machine	3'056.--	
montant offre marchés publics : terrassement, yc 110'100.- évacuation		152'217.--
montant offre marchés publics : béton, maçonnerie, charpente, façades, CVSE		2'888'166.--
27 Aménagements intérieurs 1		
montant offre marchés publics		186'469.--
28 Aménagements intérieurs 2		
montant offre marchés publics		240'397.--
29 Honoraires		
montant offre marchés publics		299'307.--
TOTAL CFC 2	37'749.--	3'766'556.--
	chf fr/m3, CFC 2	912.--
CFC 3 EQUIPEMENT D'EXPLOITATION		
(prix au m3 majoration du renchérissement + conséquence Covid 19, env. 14%)		
containers buvette 18 mois, vestiaires 13 mois	127'398.--	
production de froid avec ancien aérorefroidisseurs	59'235.--	
production de froid avec nouvelle installation		671'510.--
cuisine professionnelle		231'789.--
éclairage zone de glace + sono		68'532.--
TOTAL CFC 3	186'633.--	971'830.--
CFC 4 AMENAGEMENTS EXT.		
montant offre marchés publics, réfections des accès, stockage neige		126'858.--
mur de soutènement, 43 ml, terrassement + béton		63'000.--
TOTAL CFC 4		189'858.--
CFC 5 FRAIS SECONDAIRES		
taxes + montant offre marchés publics		196'948.--
réserve et imprévus	4'604.--	221'025.--
TOTAL CFC 5	4'604.--	417'973.--
CFC 9 AMEUBLEMENT DECORATION		
bancs vestiaires, paterres, séchage patins, filets pignons toiture		200'000.--
TOTAL CFC 9		200'000.--
MONTANT TOTAL CFC 1-9	230'000.--	5'965'000.--
MONTANT GLOBAL CONSTRUCTION CFC 1-9 + PROVISOIRE		6'195'000.--

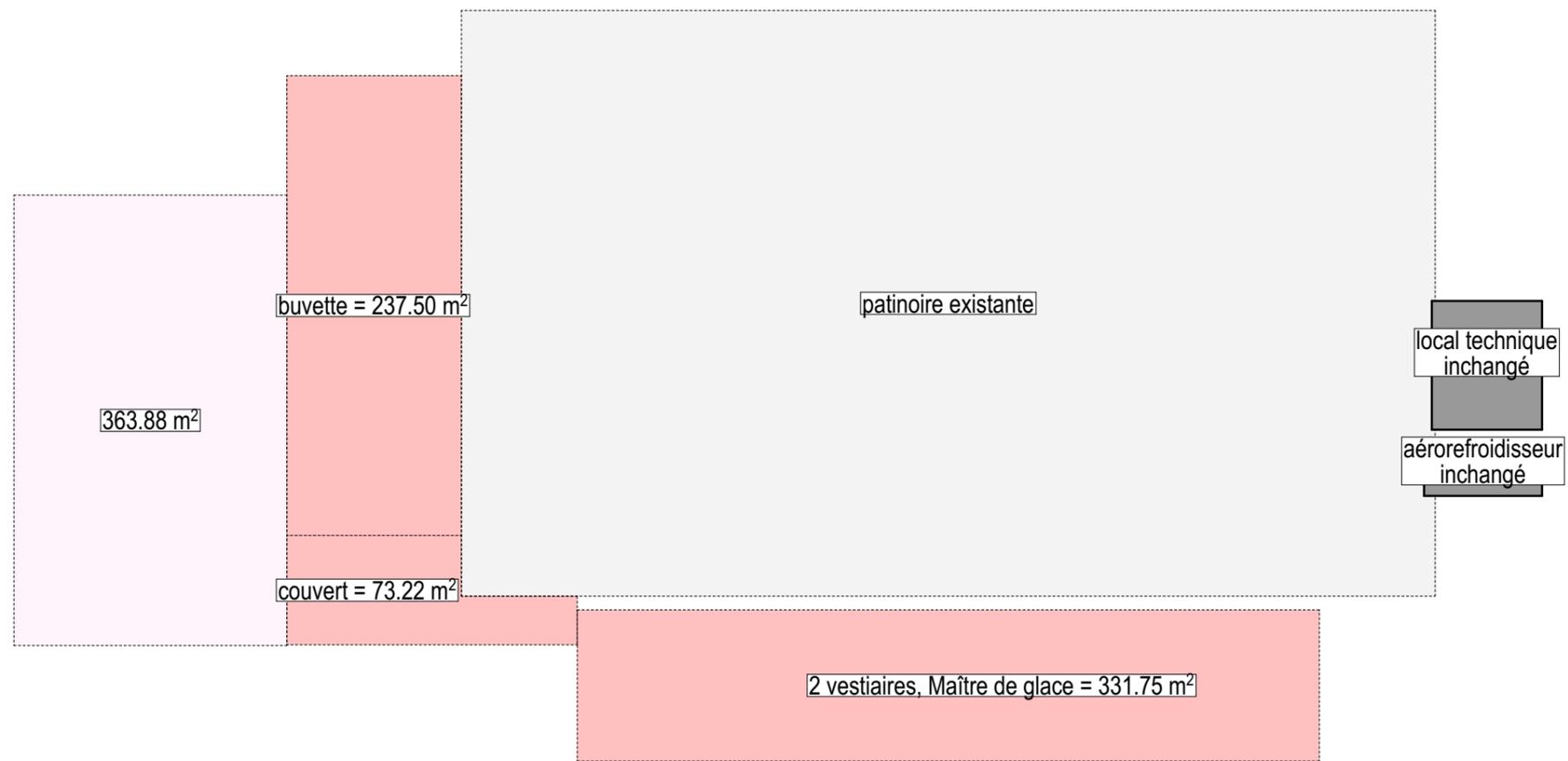
	colonne 3 PROJET 2014 standard norme SIA 380/1 Cube SIA 416 - m3 2'610
TOTAL CFC1	35'000.--
TOTAL CFC2	2'150'000.--
	chf/m3, CFC 2
TOTAL CFC3	82'400.--
TOTAL CFC4	85'000.--
TOTAL CFC 5	62'000.--
TOTAL CFC 9	100'600.--
Total budget 2014	2'515'824.--

	colonne 4 DIFFERENCE PROJET 2014 / 2021 majoration cube 1'520
CFC 1	349'882.--
Montants travaux complémentaires	
démolition, défrichage	30'000.--
micro-pieux + paroi clouée	319'882.--
CFC 1	349'882.--
terrassment complémentaire	90'000.--
travée patinoire	87'872.--
+ 1'520 m3 à 912.-	1'386'240.--
CFC2	1'564'112.--
CFC 3	890'042.--
stockage neige + accès Est	35'000.--
mur soutènement	63'000.--
CFC 4	98'000.--
taxes raccord. CAD	115'837.--
réserve et imprévus	218'000.--
CFC 5	333'837.--
filets	180'000.--
CFC 9	180'000.--
installations provisoires	230'000.--
Total compléments 2014 / 2021	3'645'873.--

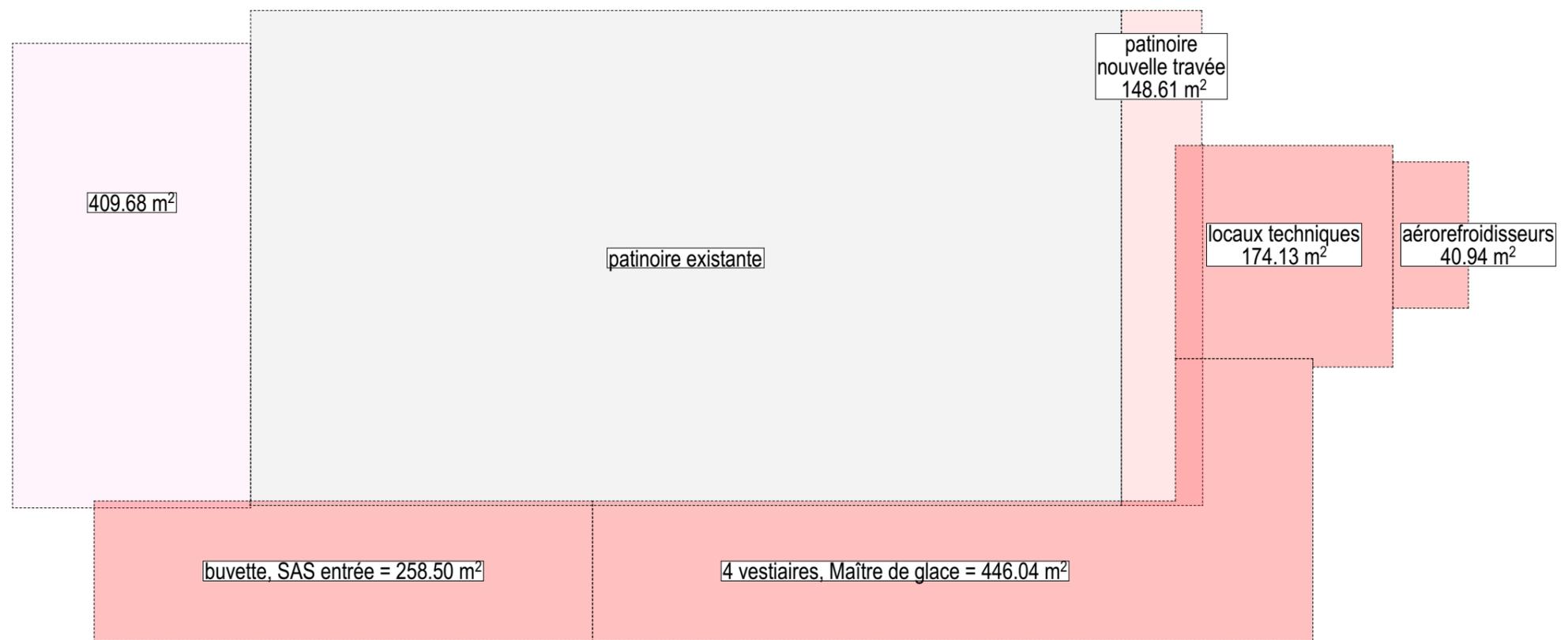
colonne 5	
Budget buvette	
CFC 2 - 1230 m3	1'030'560.00
provisoire	127'398.00
Total	1'157'958.00

Budget vestiaire hockey	
CFC 2 - 730 m3	665'760.00
Total	665'760.00

Budget locaux techniques	
CFC 2 - 705 m3	642'960.00
terrassment, défrich.	120'000.00
travaux spéciaux	319'882.00
Total	1'082'842.00



SURFACE SELON PROJET 2014



SURFACES SELON PROJET 2021

ANALYSE MULTICRITÈRES

ANNEXE V²

Tableau final d'évaluation et récapitulatif des notes

ENTITÉ PUBLIQUE :	Commune de Châtel-St-Denis	TYPE DE MARCHÉ :	Marché de travaux de construction
TYPE DE PROCÉDURE :	Procédure ouverte	ETAPE D'ÉVALUATION :	
OBJET/PROJET :	Démolition et reconstruction de la buvette, des vestiaires et des locaux techniques pour la patinoire		

CRITÈRES (IDEM PUBLICATION ET DOSSIERS)		POIDS	
1	MONTANT DE L'OFFRE (TTC)	40	%
2	QUALITÉS TECHNIQUES DE L'OFFRE	25	%
3	REFERENCES	20	%
4	ORGANISATION DU SOUSMISSIONNAIRE	10	%
5	DEVELOPPEMENT DURABLE	5	%
Total :		100%	

EVALUATION PAR : DEPUIS LE :

VALIDÉE PAR : EN DATE DU :

SOUSSIONNAIRE N°	NOM DU SOUSMISSIONNAIRE (IDEM DOSSIER)	MONTANT DE L'OFFRE APRÈS VÉRIFICATION TTC	CRITÈRE N°1			CRITÈRE N°2			CRITÈRE N°3			CRITÈRE N°4			CRITÈRE N°5			TOTAL DES POINTS	CLASSEMENT
			Note attribuée (0 à 5)	Pondération du critère	Nombre de points (note x pondération)	Note attribuée (0 à 5)	Pondération du critère	Nombre de points (note x pondération)	Note attribuée (0 à 5)	Pondération du critère	Nombre de points (note x pondération)	Note attribuée (0 à 5)	Pondération du critère	Nombre de points (note x pondération)	Note attribuée (0 à 5)	Pondération du critère	Nombre de points (note x pondération)		
1		SFr. 4'759'746.42	5.00	40	200.00	4.90	25	122.50	4.50	20	90.00	4.80	10	48.00	5.00	5	25.00	485.50	1
2		SFr. 4'960'410.00	4.60	40	184.15	5.00	25	125.00	4.95	20	99.00	4.90	10	49.00	5.00	5	25.00	482.15	2
3		SFr. 5'000'000.00	4.53	40	181.24	4.90	25	122.50	4.80	20	96.00	4.80	10	48.00	4.00	5	20.00	467.74	3
4		SFr. 5'050'000.00	4.44	40	177.67	4.95	25	123.75	4.60	20	92.00	4.90	10	49.00	3.00	5	15.00	457.42	5
5		SFr. 5'277'300.00	4.07	40	162.69	4.80	25	120.00	5.00	20	100.00	5.00	10	50.00	5.00	5	25.00	457.69	4
6				40			25			20			10			5			
7				40			25			20			10			5			
8				40			25			20			10			5			
9				40			25			20			10			5			
10				40			25			20			10			5			
11				40			25			20			10			5			
12				40			25			20			10			5			
13				40			25			20			10			5			
14				40			25			20			10			5			
15				40			25			20			10			5			

Châtel-St-Denis, le 02.11.2021