

Avis à faire paraître dans
Pilier public du 30 mai 2025

Plan à l'enquête no 2025-3

Sont soumis à l'enquête publique les plans présentés

| | |
|---------------------------------------|--|
| Par | Atelier C SA Route de Petit-Moncor 17 1752 Villars-sur-Glâne |
| Au nom de | Commune de Châtel-St-Denis Avenue de la Gare 33 1618 Châtel-St-Denis |
| Avec demande de dérogation | Aucune |
| Pour | Plan d'aménagement de détail n°48 "Sirius" |
| Lieu | Route des Misets et Chemin du Tilleul |
| Art. RF | Selon le plan d'implantation |

Les plans peuvent être consultés au Service technique communal ou à la Préfecture de la Veveyse et faire l'objet d'opposition par le dépôt d'un mémoire motivé, ceci depuis le 31 mai 2025 et pour une durée de 30 jours.

Châtel-St-Denis, le 23.05.2025

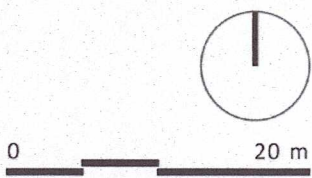




Plan d'Aménagement de Détail
N° 48 "Sirius"

PLAN D'IMPLANTATION N° 01

Enquête
Echelle 1 : 500



Mis à l'enquête publique par publication dans la Feuille officielle (FO) n° 8 du 26.02.2021

Adopté par le conseil communal de Châtel-Saint-Denis, le 22.06.2021

Le Syndic
Le Secrétaire

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions, le

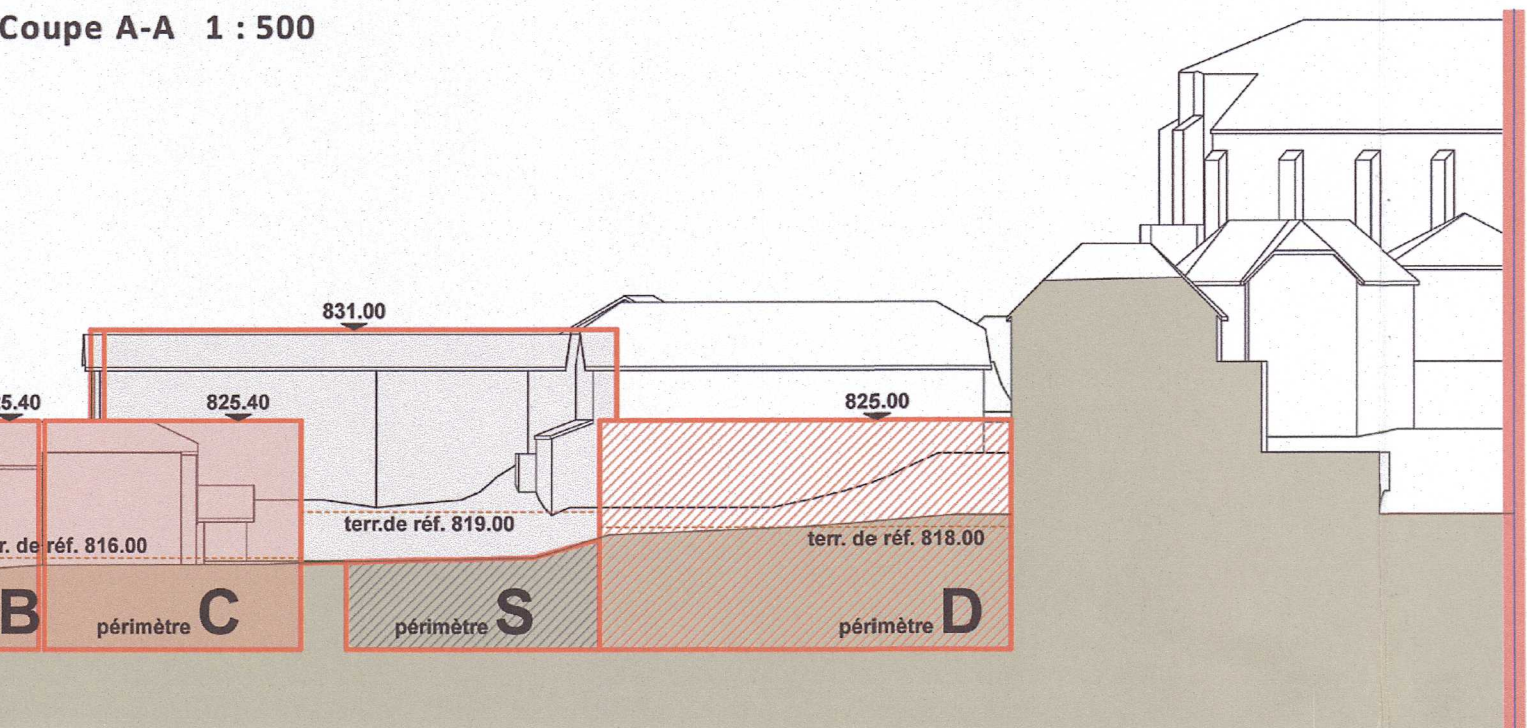
Le Conseiller d'Etat, Directeur

Version 2.1 août 2020

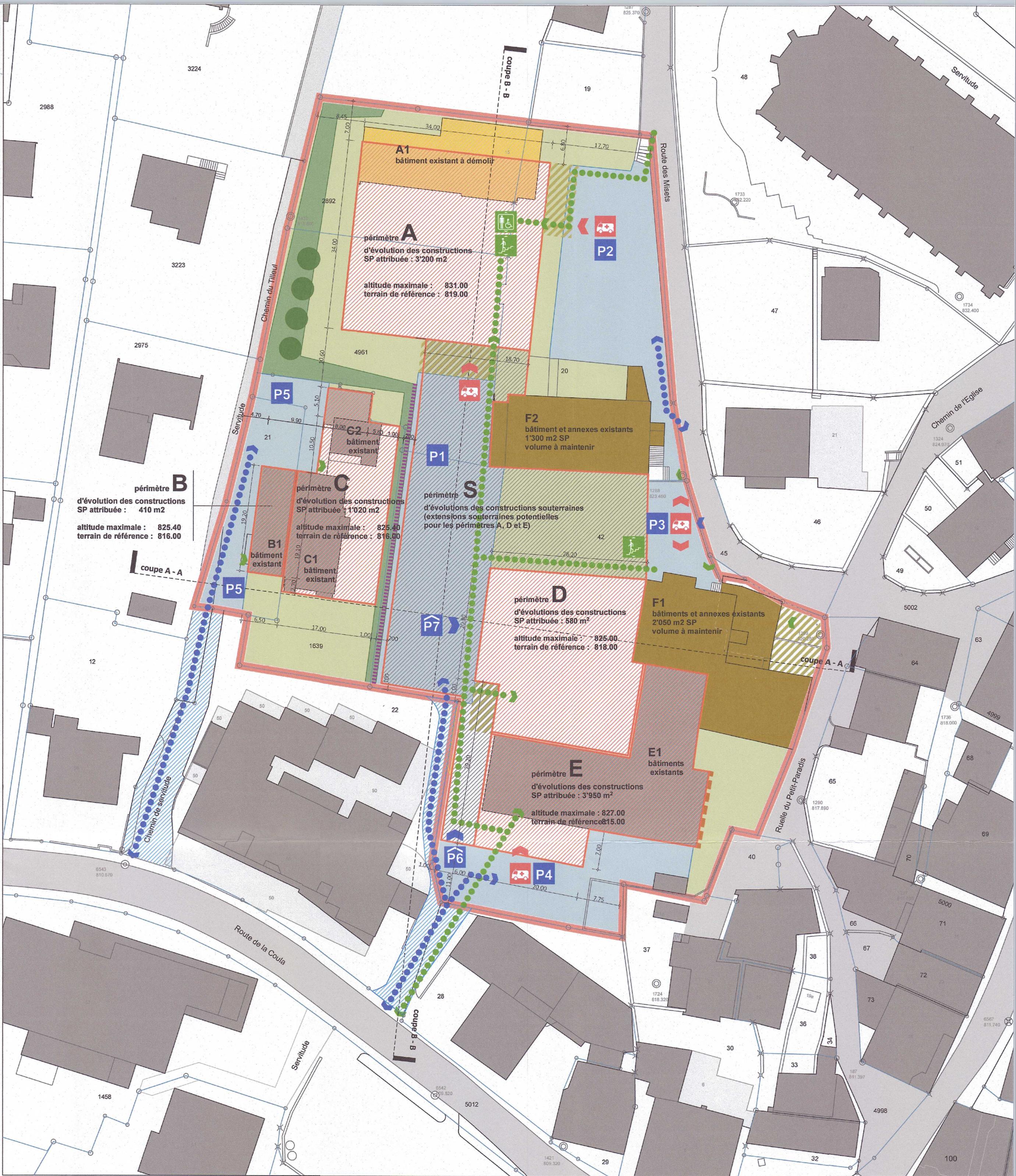
Atelier C SA (précédemment Dominique Rosset SA) resp. : J. Kolly
Route du Petit-Moncor 17 CP 21 1752 Villars-sur-Glâne 1 026 422 02 02 info@atelierc-sa.ch

| Légende | | |
|--------------------------|--|------------|
| Généralités | | |
| | périmètre du PAD | article 04 |
| | bâtiments existants à conserver | article 10 |
| | bâtiment existant à démolir | article 10 |
| | bâtiment existant pouvant être démolit ou agrandi dans son périmètre d'évolution | article 10 |
| | servitude d'accès au périmètre du PAD | article 23 |
| Mesures de constructions | | |
| | périmètres d'évolution des constructions | article 07 |
| | périmètre d'évolution des constructions souterraines et partiellement souterraines | article 09 |
| | alignement obligatoire | article 07 |
| Mesures d'aménagements | | |
| | aires vertes | article 16 |
| | frange verte | article 17 |
| | mur parapet | article 17 |
| | arbres à conserver | article 18 |
| | aires pour placettes d'accès | article 19 |
| | aires de stationnement + numéro de parking | article 20 |
| Mesures d'équipements | | |
| | circulation mixte, véhicules motorisés et cyclistes | article 23 |
| | accès aux véhicules de secours pour les bâtiments publics | article 28 |
| | accès parking souterrain + numéro de parking | article 26 |
| | axes piétonniers | article 24 |
| | circulation verticale publique accessible aux personnes à mobilité réduite | article 24 |
| | accès piétons aux bâtiments | article 24 |
| | circulation verticale publique de type escaliers | article 24 |

Coupe A-A 1 : 500



Plan 1 : 500



Coupe B-B 1 : 500

