



Message no 26 du Conseil communal au Conseil général

Objet	Les Paccots – Aménagement de WC publics Crédit d'investissement de 230 000 francs
--------------	--

But de la dépense

Dans le cadre du concept complet de ses WC publics, la Commune de Châtel-St-Denis a installé un premier élément dans le secteur du Grand Clos, en remplacement des WC sis dans le bâtiment de l'Office du tourisme.

Après six mois de mise en service, les services communaux sont convaincus par le modèle testé, aussi bien du point de vue de la résistance que du point de vue du fonctionnement. Depuis l'installation de ces WC, une fréquentation de 10 000 personnes a été enregistrée, soit environ 40 personnes par jour.

Le Conseil communal propose de continuer la rénovation de ses WC publics en remplaçant le local situé au centre des Paccots, en face de l'ancienne poste, par un nouveau module aux abords de la zone récréative des Paccots.

Le modèle prévu est composé d'un WC pour personnes à mobilité réduite, d'un WC standard et d'un local de trois urinoirs. Le module est réalisé en béton brut revêtu de bois; le revêtement intérieur est en carrelage (sol et murs) et l'équipement en acier inoxydable (cuvette, abattant, lave-mains, porte et barre d'appui).

L'abattant et la cuvette sont lavés, désinfectés et désodorisés par 13 buses haute-pression. Ils sont séchés à l'air chaud. Le sol est lavé, désinfecté et désodorisé par des buses à haute pression. Les urinoirs sont lavés en présence de l'utilisateur, détecté par une cellule.

Les WC consomment 21 watts par utilisation (y compris le nettoyage) et 14 litres d'eau par passage. La consommation d'eau peut être réduite en modifiant la fréquence de lavage du sol. Cette modification se fait par un boîtier, depuis le local technique, et est modifiable par le personnel d'entretien de la Commune.

Le montant d'investissement comprend la fourniture, le transport et l'installation du module ainsi que son raccordement à l'épuration, l'adduction d'eau et l'électricité.

Plan de financement

Rubrique comptable dépense 942.503.72

A la charge de la Commune

CHF 230'000.00

Frais financiers du crédit d'investissement dès 2018

Intérêts passifs	2,5 % sur CHF	230'000.00	CHF	5'750.00
Amortissement	15 % sur CHF	230'000.00	CHF	34'500.00
Total			CHF	40'250.00

Estimations des charges d'exploitation dès 2018

Il n'y a aucune influence sur les charges d'exploitation. Les WC publics existants seront fermés et pourront servir de locaux pour le Service de la voirie au centre des Paccots.

Au vu de ce qui précède, le Conseil communal sollicite votre autorisation pour l'engagement de ce crédit d'investissement de 230 000 francs pour l'aménagement de WC publics aux Paccots.
--

Conformément à l'art. 52 de la Loi sur les communes, cette décision est sujette à referendum.