

COMMUNE DE CHATEL-ST-DENIS

Présentation du 8 septembre 2021

**Séance d'information
Projet
Centre sportif du Lussy**



CHÂTELSTDENIS
Ville d'énergies



DÉROULEMENT

Bienvenue

1. Introduction

2. Etat des lieux

3. Présentation du projet

4. Données techniques

5. Planning

6. Coûts

7. Conclusion

Vos questions

Centre sportif du Lussy

1. INTRODUCTION

Charles Ducrot, Syndic

INTRODUCTION

- **Les infrastructures existantes, datant d'environ 40 ans, ne répondent plus aux besoins des nombreux utilisateurs ni aux normes actuelles.**
- **Pour améliorer le site, un crédit d'étude de CHF 380'000.- a été accepté par le Conseil général en décembre 2018.**
- **Ce montant a permis de réaliser les phases de projet, la demande de permis de construire et l'appel d'offres en entreprise générale.**

INTRODUCTION (suite)

- **A cette même période, le Conseil général demandait à l'exécutif communal d'étudier une salle pour les sociétés locales. Par conséquent, le Conseil communal a saisi l'opportunité d'ajouter une salle au projet du Centre sportif du Lussy.**

La mise à disposition d'une salle polyvalente et d'une salle de conférence permettra également à l'ensemble des sociétés locales, sportives ou non, d'organiser des manifestations pouvant accueillir jusqu'à 300 personnes.

Centre sportif du Lussy

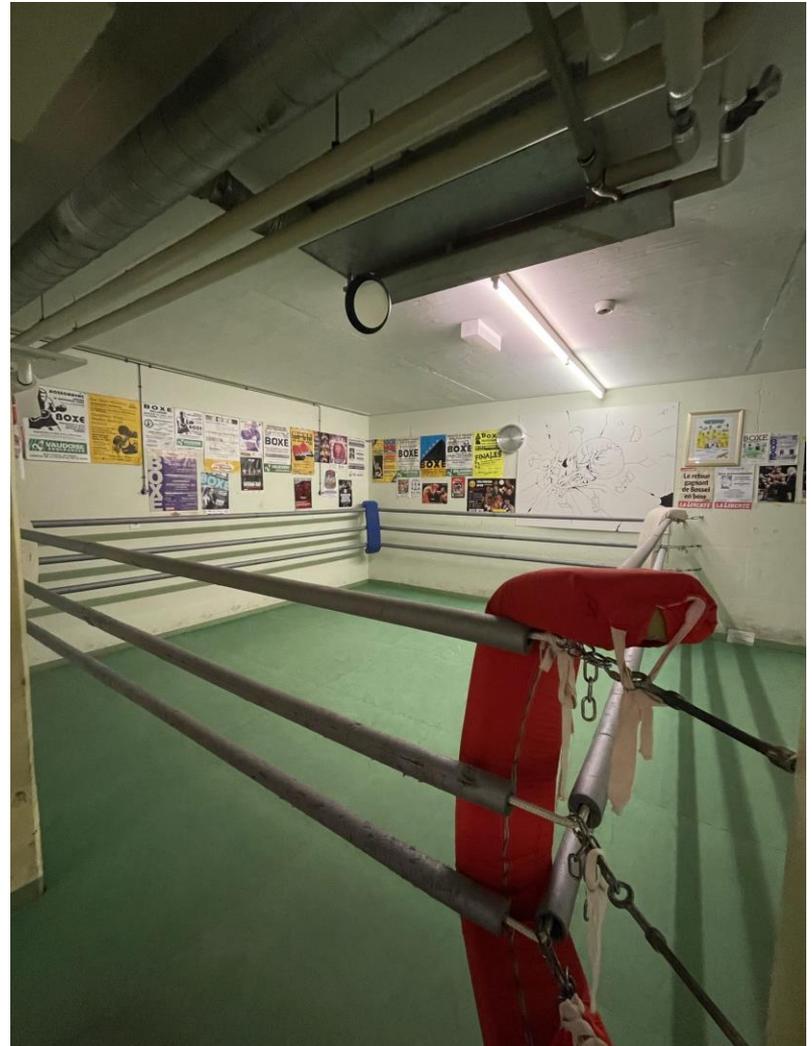
2. ETAT DES LIEUX

Daniel Maillard, Conseiller communal, Bâtiments

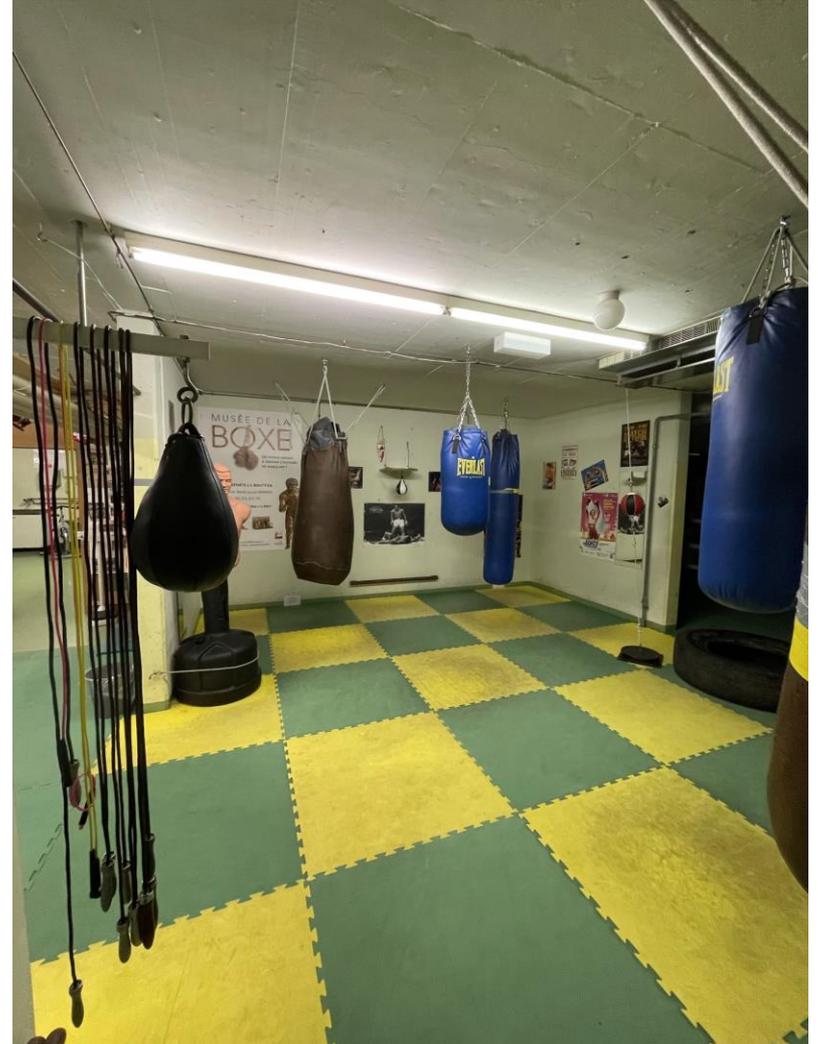
ETAT DES LIEUX - Boxing-club

- **Les locaux actuels sont situés à l'intérieur du PSS**
- **Aucune ouverture sur l'extérieur**
- **Hauteur d'étage ne permettant pas d'installer un ring**
- **Espace restreint (aucun nouveaux membres)**
- **Douches insuffisantes et éloignées des locaux**
- **Pas de sanitaires différenciés hommes/femmes**
- **Pas de vestiaires (les personnes se changent dans le couloir)**
- **Lorsque l'abri est occupé par l'armée, plus possible de s'entraîner**

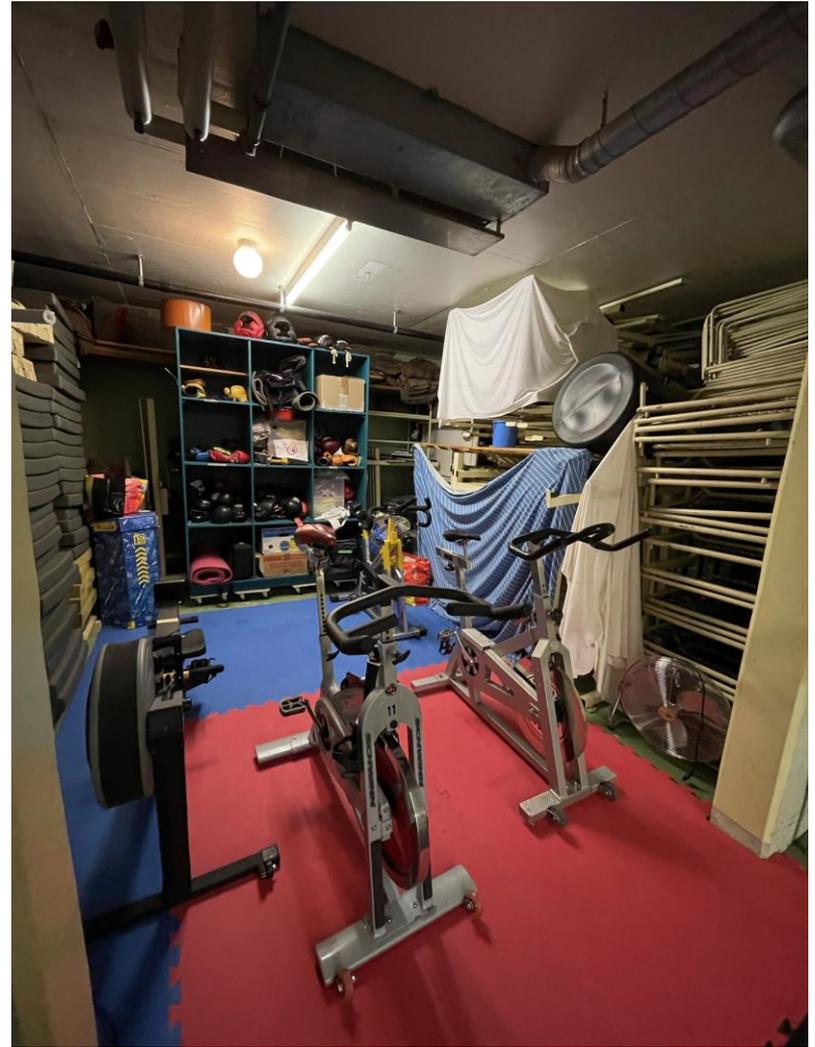
Boxing-club



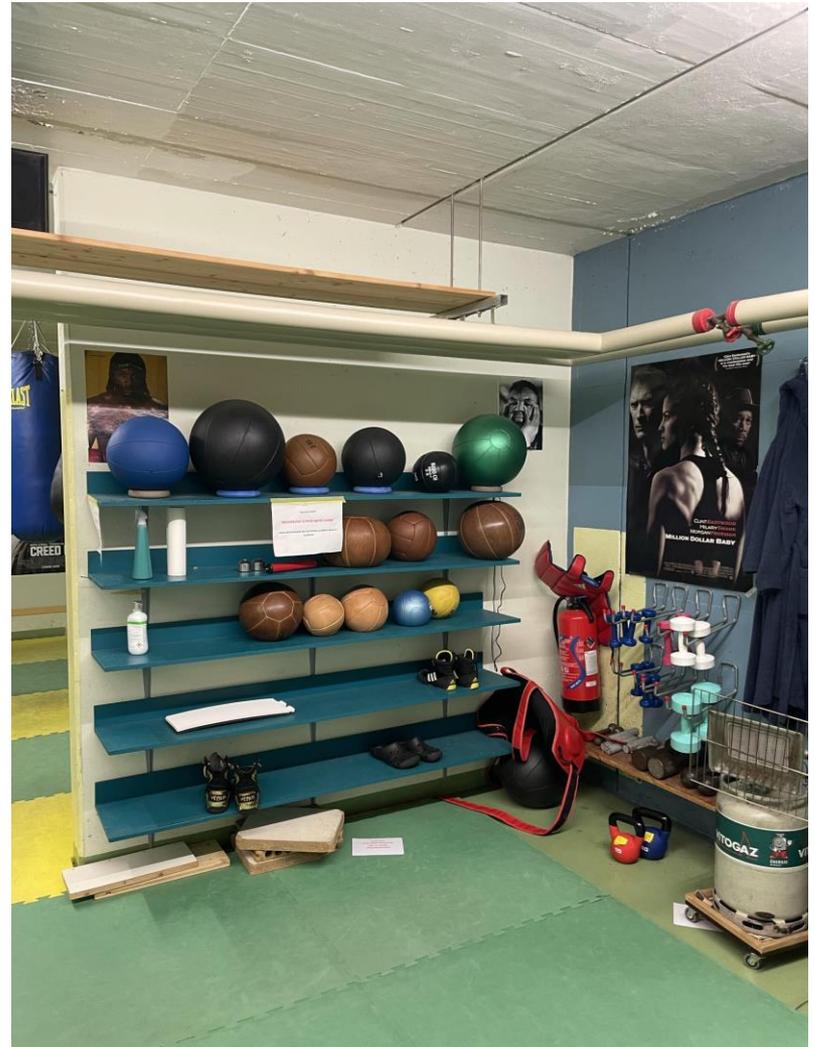
Boxing-club



Boxing-club



Boxing-club

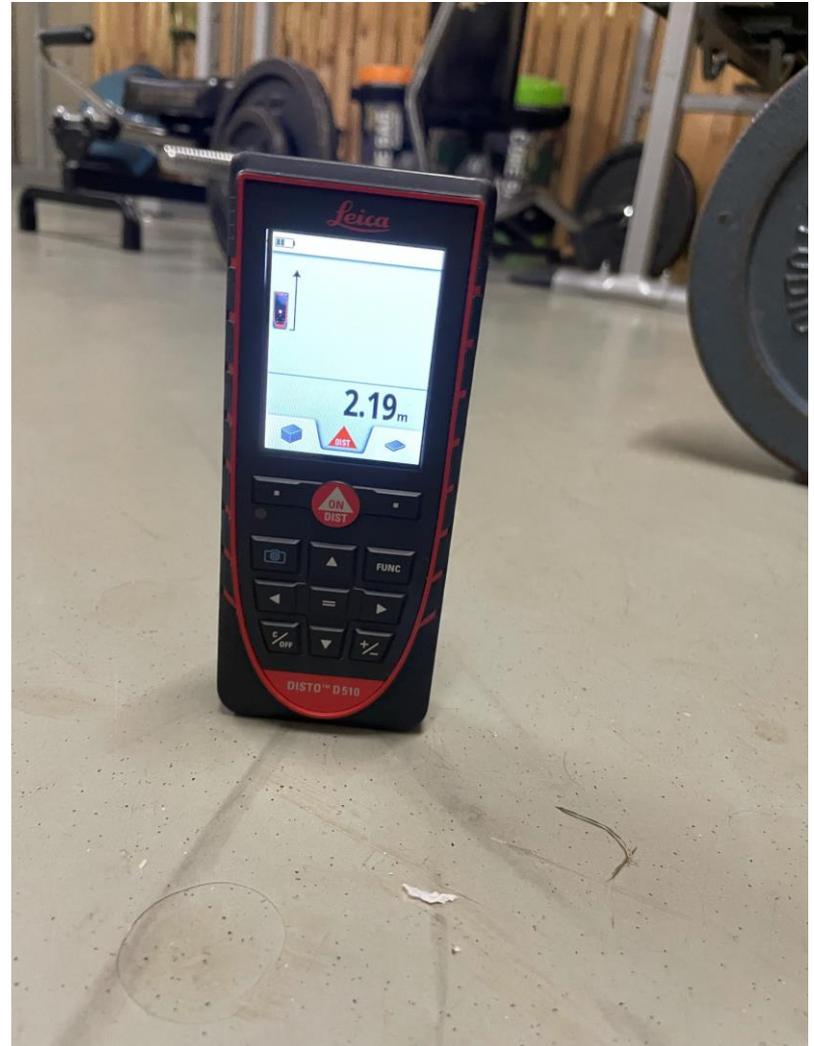


ETAT DES LIEUX - Club des lutteurs

- **Les locaux actuels sont situés au sous-sol du bâtiment de la voirie à la Péralla, dans l'abri PC**
- **Pas d'ouverture sur l'extérieur**
- **Exiguïté des lieux**
- **Pas de vestiaires**
- **Douches insalubres**

Daniel Maillard, Conseiller communal, Bâtiments

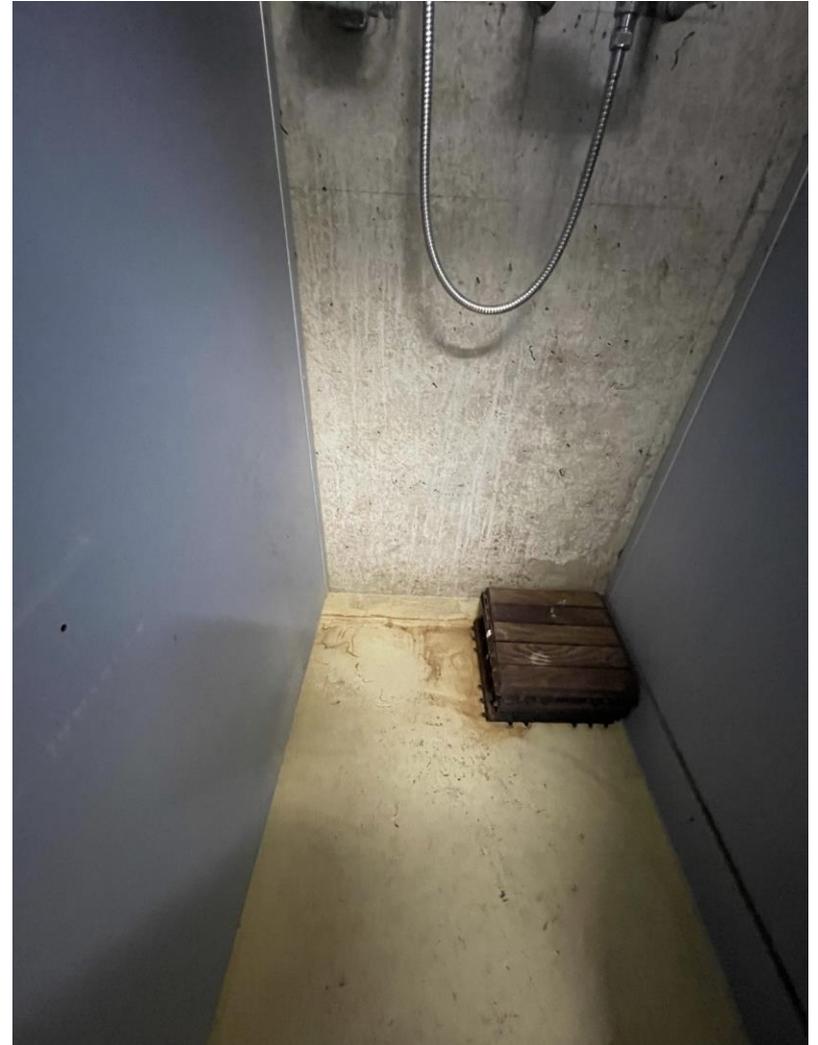
Club des lutteurs



Club des lutteurs



Club des lutteurs



ETAT DES LIEUX - Athlética

- **L'activité sportive se déroule au stade du Lussy**
- **Pas de vestiaires, ni douches disponibles pour cette société**
- **Les athlètes se changent à l'extérieur**
- **Le club compte environ 80 membres**

Daniel Maillard, Conseiller communal, Bâtiments

Athlética



2. ETAT DES LIEUX - FC Châtel

- **L'activité sportive se déroule au stade du Lussy**
- **5 vestiaires à disposition utilisés tous les soirs de la semaine (sans compter les matchs du week-end)**
- **Pas de vestiaires différenciés pour les équipes mixtes**
- **2 zones de douches pour 4 vestiaires**

ETAT DES LIEUX – Bâtiment existant

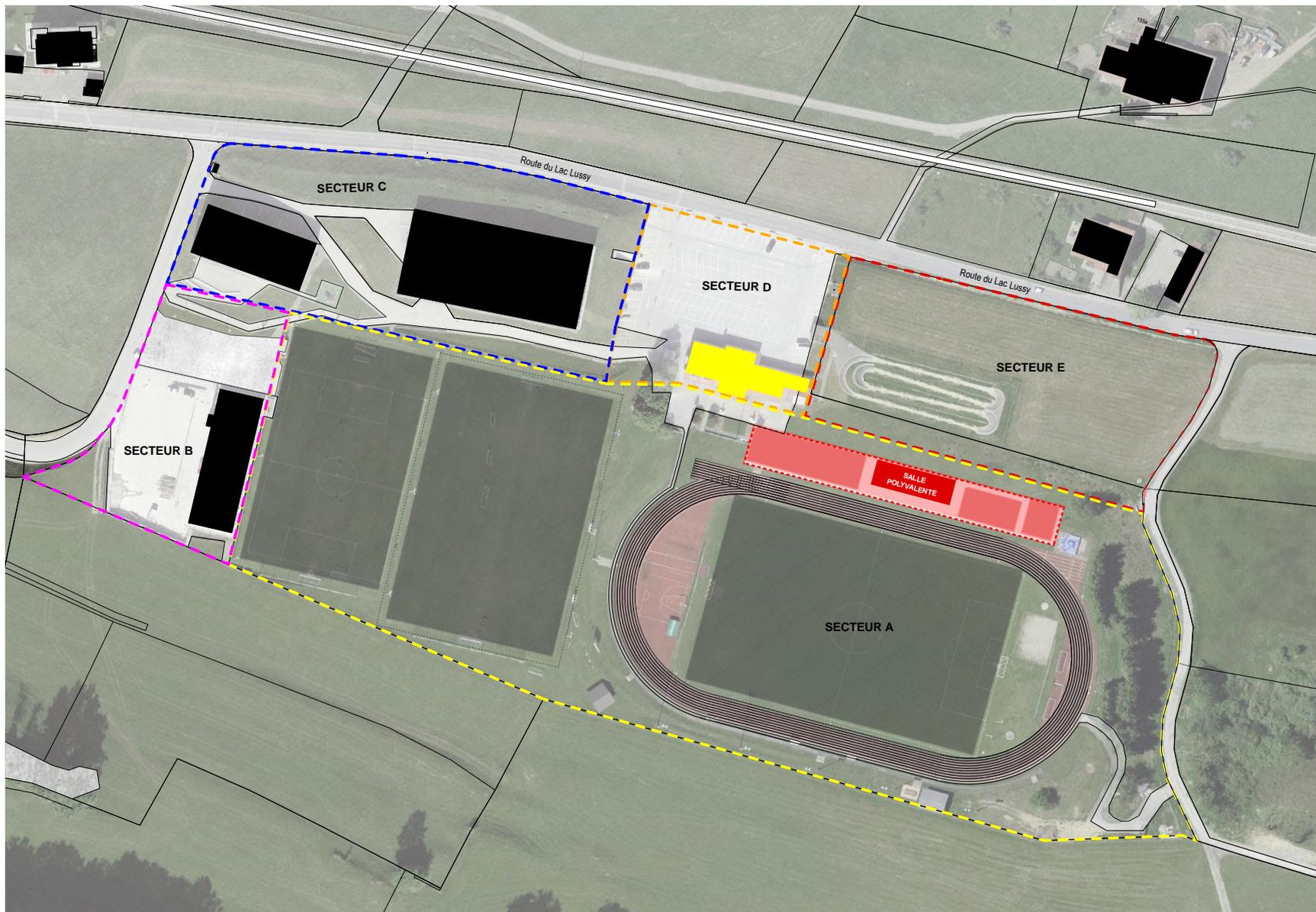
- **Bâtiment chauffé à l'électricité en direct**
- **Enveloppe thermique insuffisante**
- **WC publics sous-dimensionnés, pas de WC handicapés**
- **Affaissement du bâtiment (12 cm de faux niveau latéralement)**

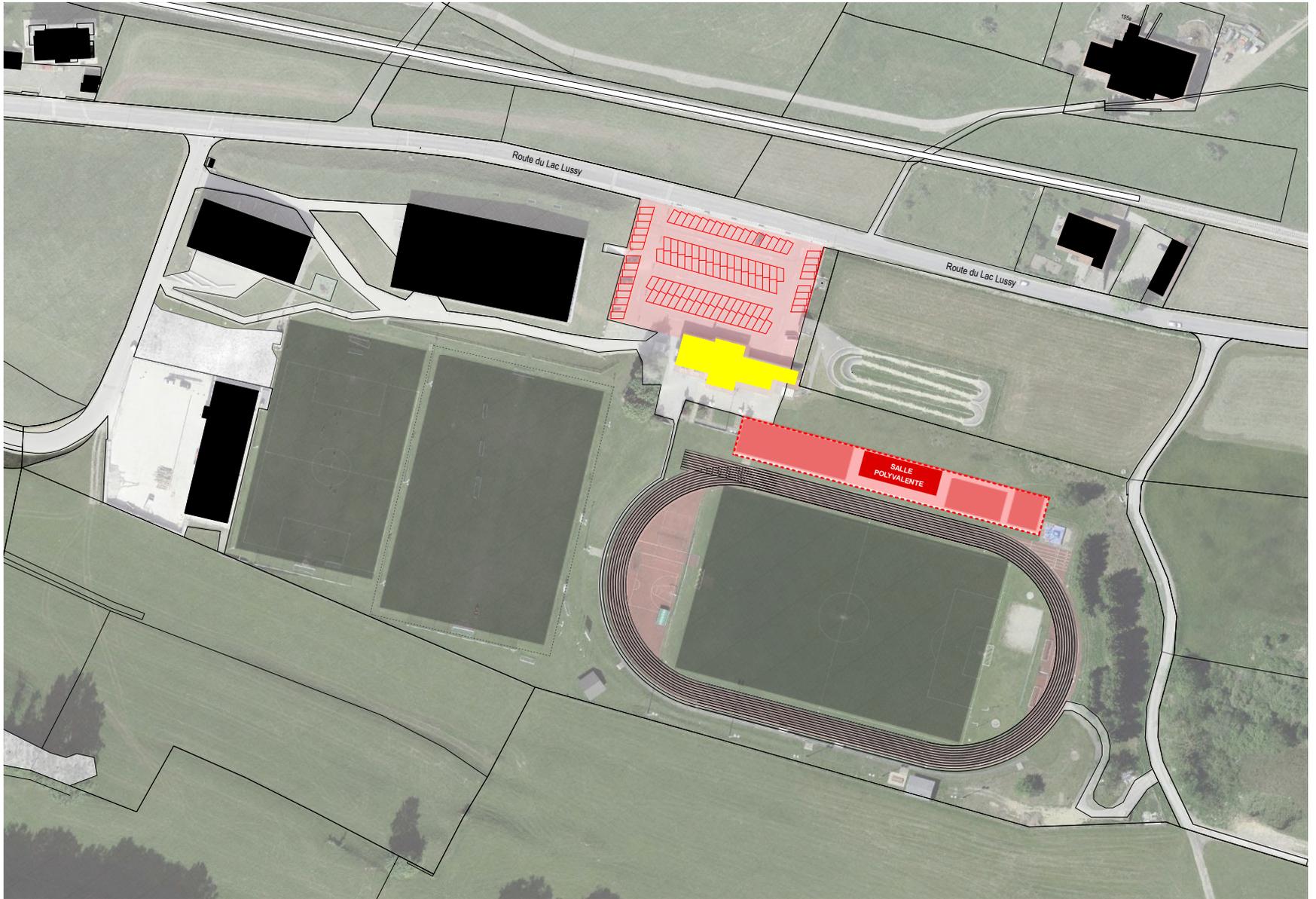
Bâtiment existant



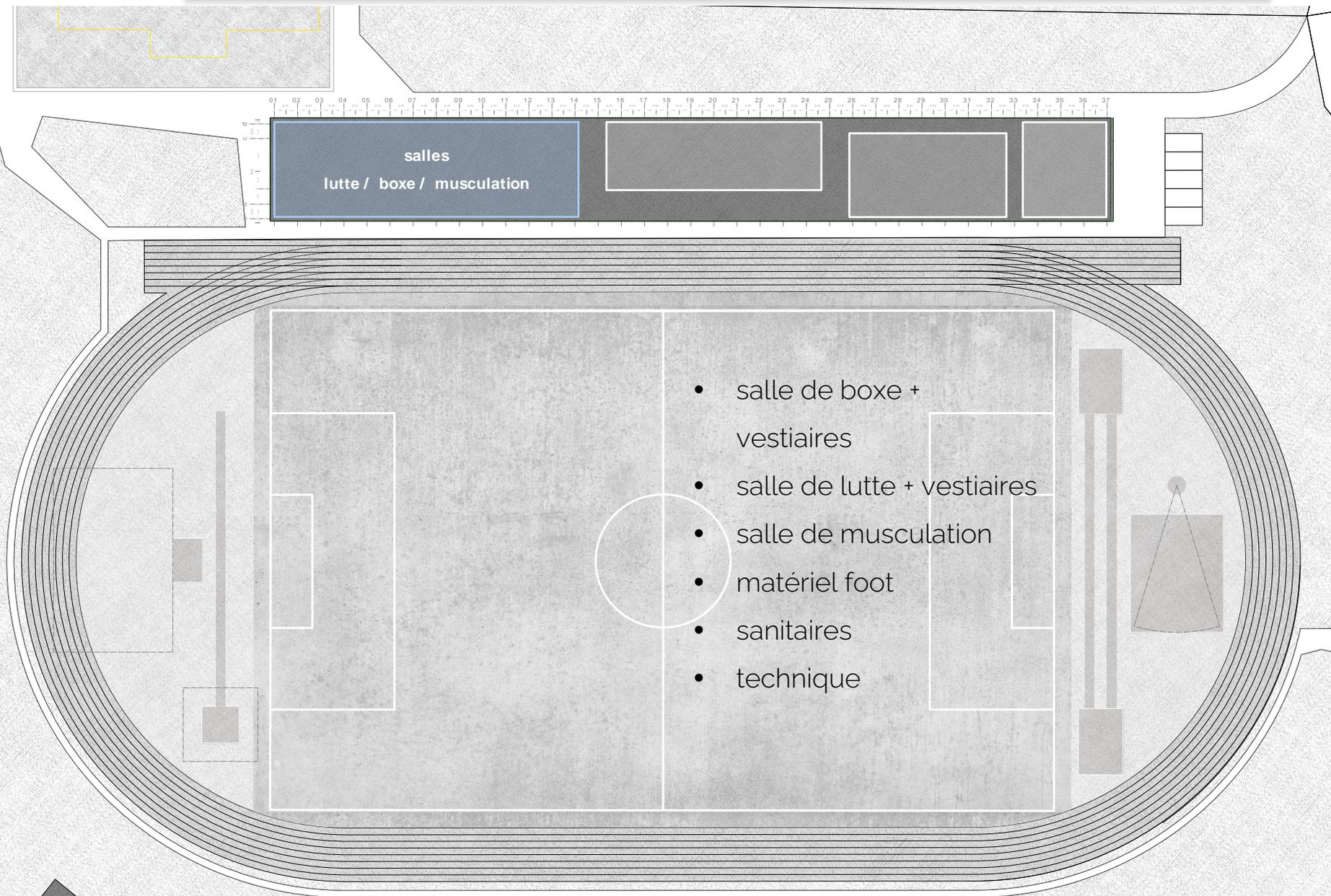
Centre sportif du Lussy

3. PRÉSENTATION DU PROJET

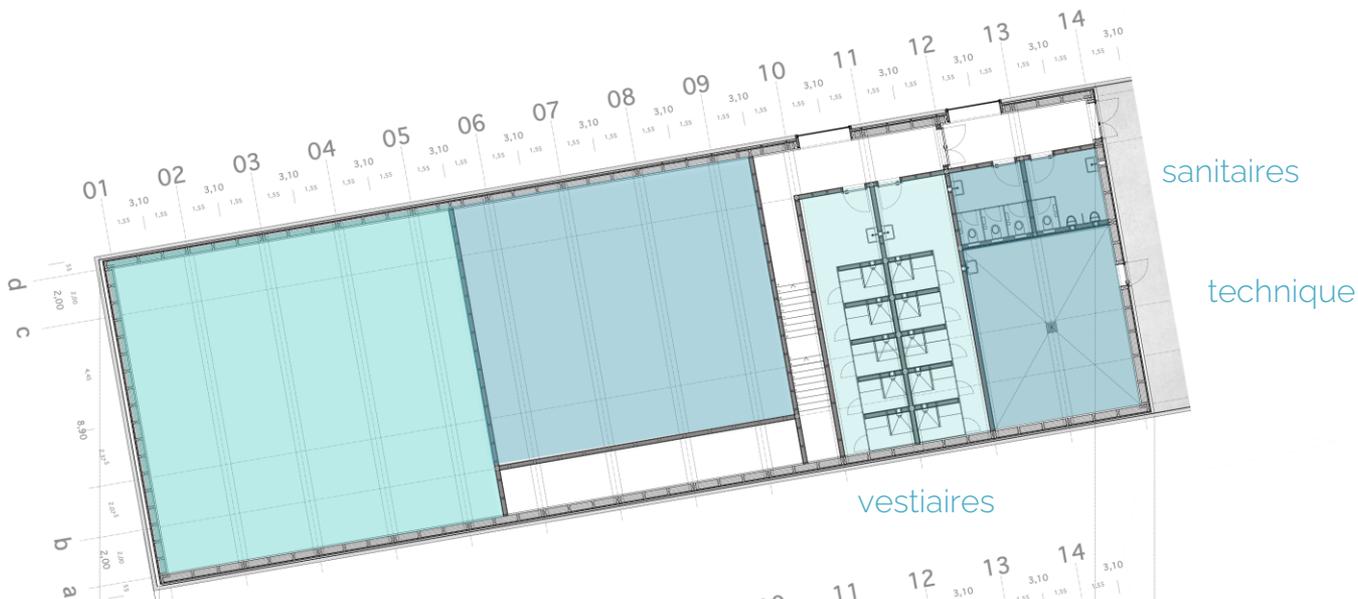




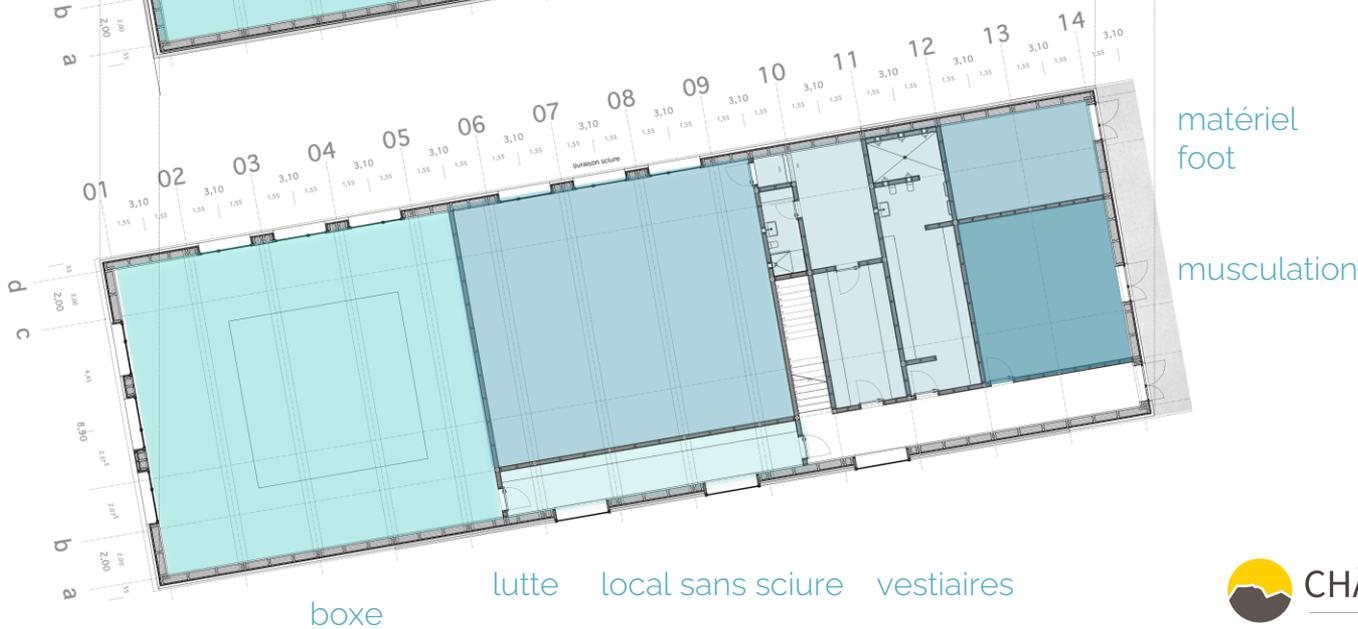


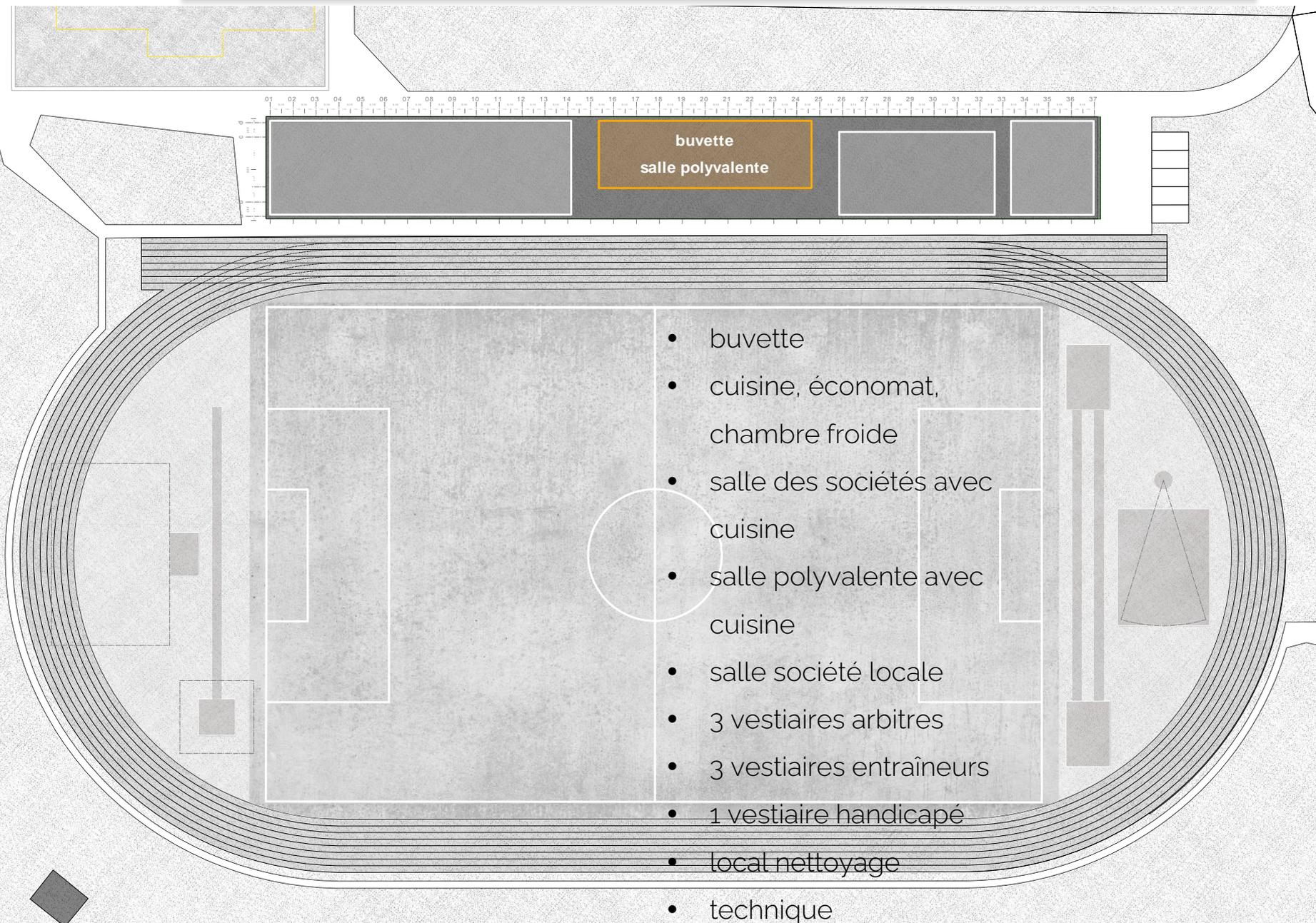


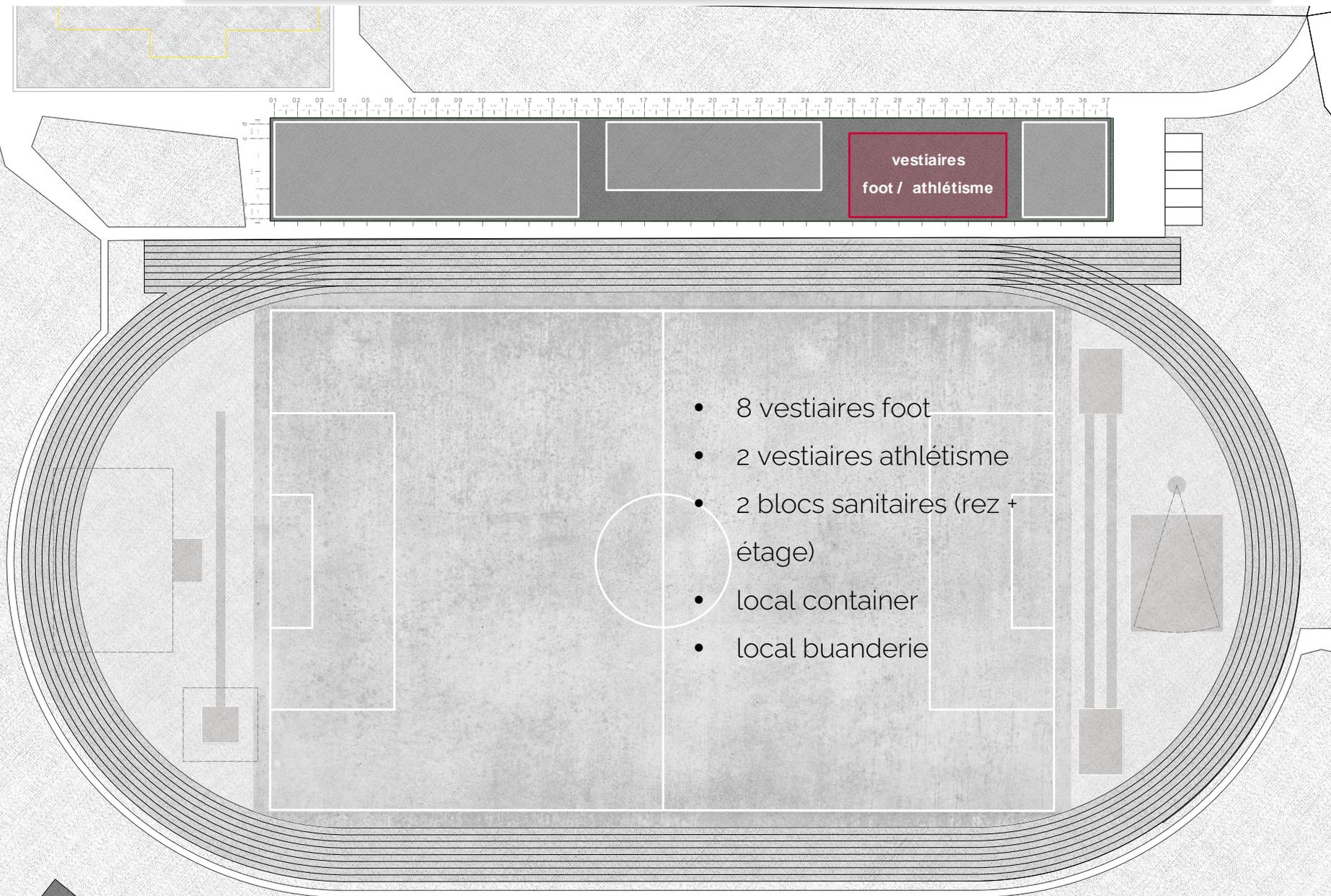
Etage

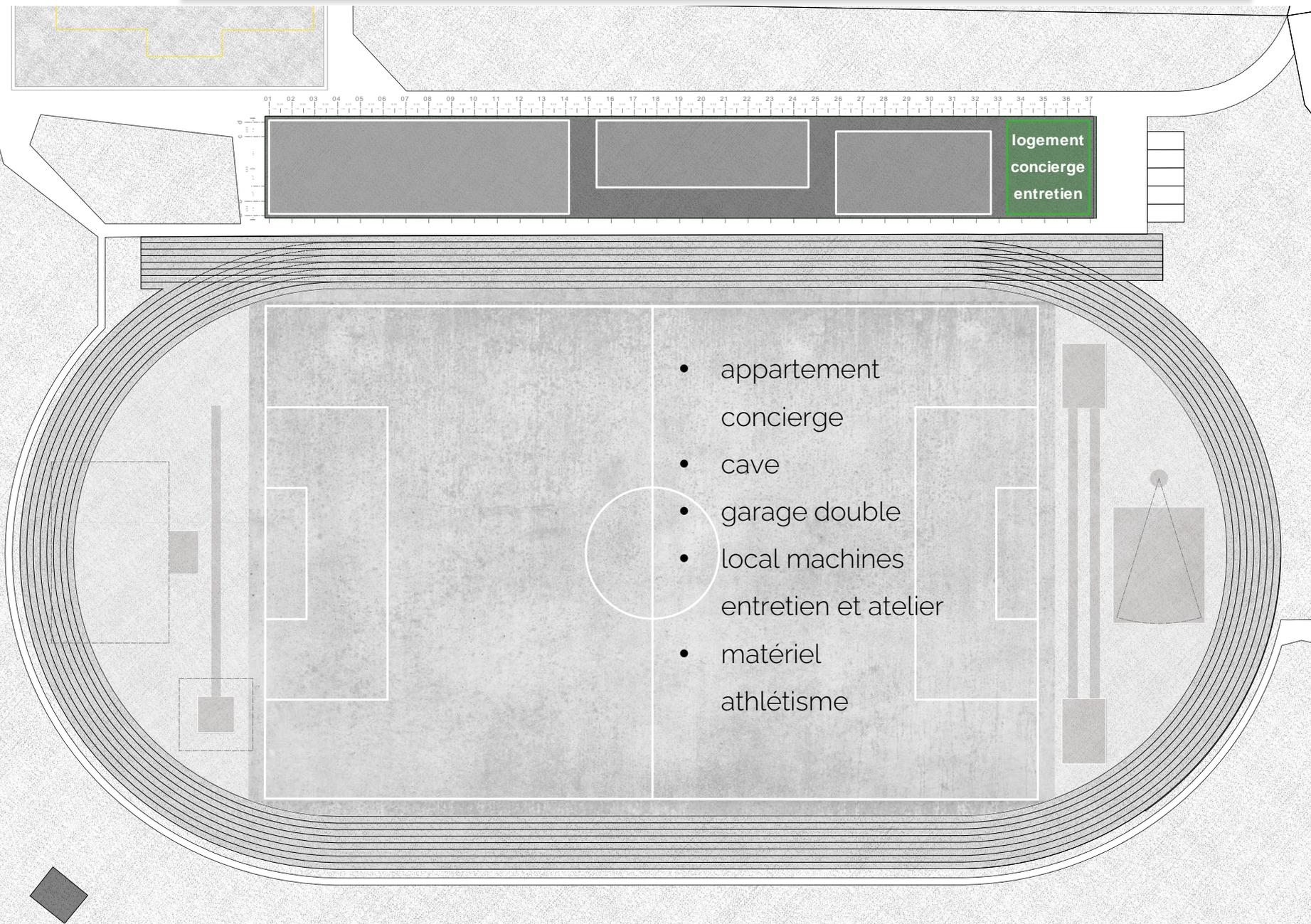


Rez-de-chaussée







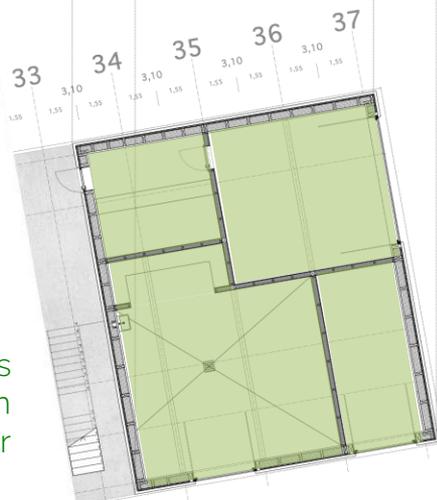


Etage



appartement

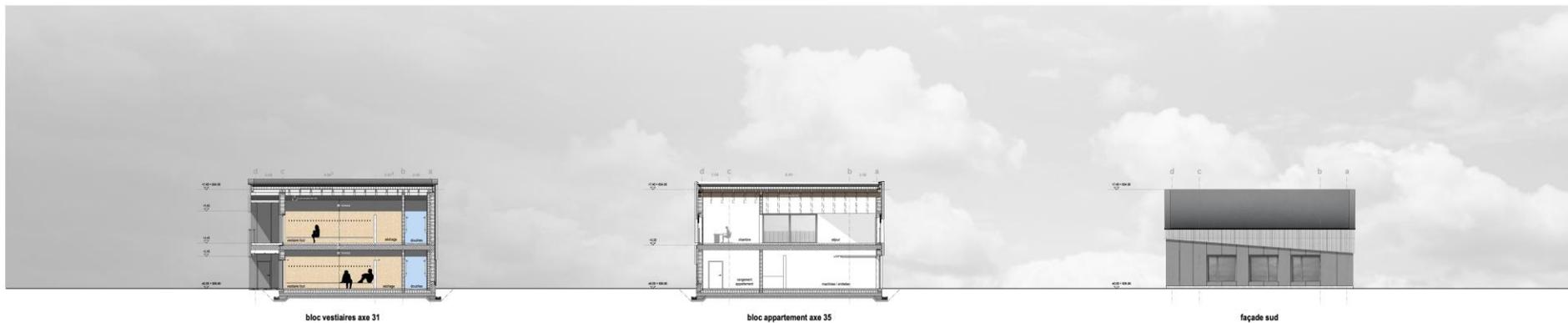
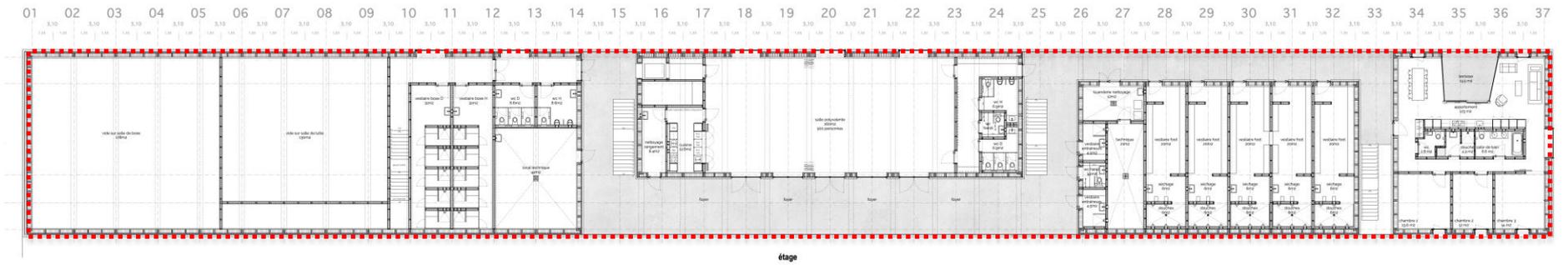
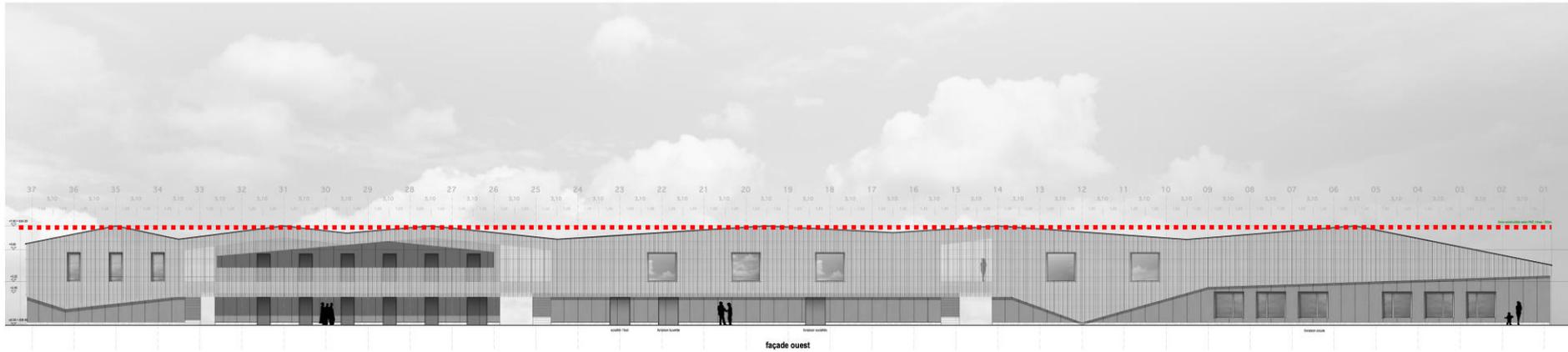
Rez-de-chaussée



cave
garage double

local machines
entretien
atelier

matériel athlétisme









3. Revêtements de façades

2. Revêtements Structure

omniprésence du bois (panneaux de fibres en bois) et de la technique apparente

partie supérieure:
peau en métal perforé (profil testé pour résistance aux ballons)

4. Coursives et circulations

revêtement de sol minéral

rez-de-chaussée:
panneaux en fibro-ciment, durables
et résistants aux fortes sollicitations



4. DONNÉES TECHNIQUES

DONNÉES TECHNIQUES

- ✓ **Le bâtiment a une longueur de 114 mètres**
- ✓ **Sera raccordé au réseau CAD du Lussy**
- ✓ **Equipé de panneaux photovoltaïques**
- ✓ **Installé partiellement sur des pieux**
- ✓ **Répond aux normes en vigueur pour les collectivités publiques**
- ✓ **Volume : 11'634 m³**

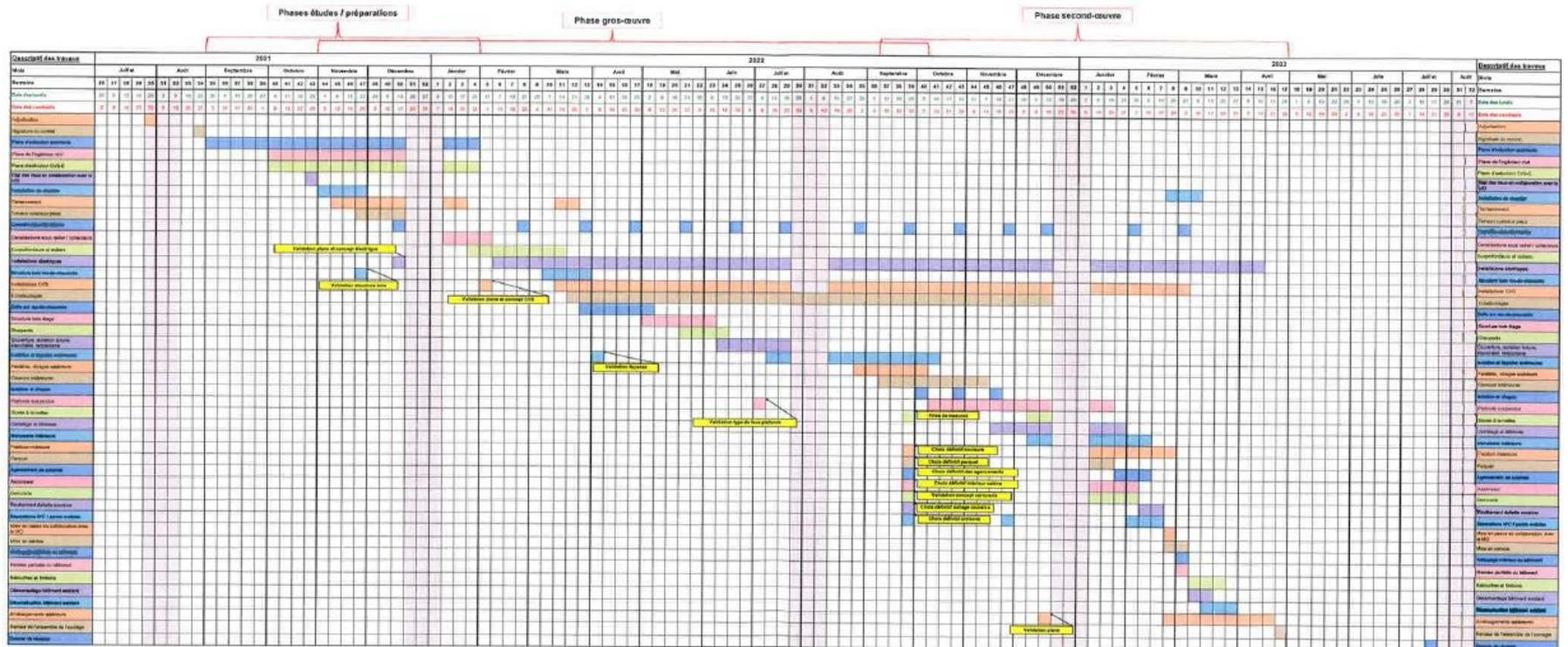
Centre sportif du Lussy

5. PLANNING

PLANNING

- Le permis de construire a été délivré le 23 juin 2021.**
- L'appel d'offre conforme à la loi sur les marchés publics s'est conclu par l'attribution des travaux à l'entreprise Guillet Constructions Générales SA.**
- En cas d'obtention du crédit d'investissement le mercredi 6 octobre 2021, les travaux pourraient débuter, en fonction de la météo, fin 2021.**
- Conformément au planning de l'entreprise, la durée des travaux est de 18 mois.**

PLANNING



Centre sportif du Lussy

6. COÛTS

Jérôme Allaman, Conseiller communal, Finances

COÛTS

| | |
|---|--------------------------------|
| Coût total | CHF 10'830'000.00 |
| ./.. Crédit d'étude approuvé par le CG (12.12.2018) | CHF 380'000.00 |
| ./.. Prélèvement à la réserve des infrastructures sportives | CHF 960'000.00 |
| ./.. Subventions ordinaires estimées | <u>CHF 280'000.00</u> |
| Solde à financer par un emprunt bancaire | <u>CHF 9'210'000.00</u> |

À la charge du budget des investissements 2021-2022-2023.

Centre sportif du Lussy

7. CONCLUSION

Charles Ducrot, Syndic

7. CONCLUSION

Le Conseil communal est convaincu par la construction de ce nouveau bâtiment qui complète l'offre existante de la zone sportive du Lussy.

La mutualisation de ces nouvelles infrastructures favorisera une dynamique positive entre les sociétés sportives châteloises qui pourront pratiquer leurs activités dans des conditions optimales.

La population bénéficiera aussi d'un lieu convivial avec la réalisation d'une nouvelle salle à disposition des sociétés locales.

Centre sportif du Lussy

Un grand merci de votre attention !

Avez-vous des questions ?