



Message pour le Conseil général no 18

Objet: Croisée de Nervaux - Vente des articles RF no 3362 et 3363

Historique

Depuis de nombreuses années, les articles RF no 3362 et 3363 du cadastre de Châtel-St-Denis restaient en attente d'un éventuel projet d'extension du bâtiment du Cycle d'orientation de la Veveyse (COV).

Le concours d'architecture pour l'agrandissement du COV ayant abouti à la désignation du lauréat, il s'avère que le projet retenu ne prévoit pas l'utilisation de ces parcelles. La Commune de Châtel-St-Denis souhaite donc vendre ces 2 terrains qui sont affectés à la zone centre A (CeA) et qui ont une surface de 1'539 m².

Au printemps 2016, le Conseil communal a contacté 10 sociétés actives dans le développement immobilier de notre région, afin d'obtenir des propositions de prix d'achat.

Le choix s'est porté sur la société Progecom SA à Avry-sur-Matran qui propose d'acquérir les deux parcelles pour le prix de CHF 1'000'000.00 (~CHF/m² 650.00), avec un prix de location des appartements d'environ CHF/m² 205.00.

La société Progecom SA désire rester propriétaire du futur bâtiment qui sera érigé sur les articles concernés, bâtiment qui pourrait accueillir environ 18 logements de 2,5 et 3,5 pièces.

Plan de financement

Rubrique comptable: 942.600.28 «Vente de terrain Croisée de Nervaux RF no 3362/3363»:

Recettes d'investissement: CHF 1'000'000.00

Rubrique comptable: 942.509.21 «Frais de vente Croisée de Nervaux RF no 3362/3363»:

Dépenses d'investissement ./.. impôt sur la diminution de l'aire agricole: 4% de CHF 1'000'000.00 CHF 40'000.00

Bénéfice estimé du budget d'investissement 2017 CHF **960'000.00**

Le montant du paiement s'effectuera au moment de la délivrance du permis de construire.

Au vu de ce qui précède, le Conseil communal sollicite votre autorisation pour la vente des articles RF no 3362 et 3363 au prix de CHF 1'000'000.-

Le Conseil communal

Châtel-St-Denis, janvier 2017

Annexe: - plan de situation

