



## Message n°26 du Conseil communal au Conseil général

**Objet : Parcs publics, chemins pédestres – Secteur nouvelle gare – Participation aux espaces publics — Crédit d'engagement de 2 500 000 francs – Approbation**

Le Conseil communal a l'honneur de soumettre pour approbation au Conseil général le Message n°26 concernant l'octroi d'un crédit d'engagement de 2 500 000 francs destiné à la participation financière de la Commune de Châtel-St-Denis à la réalisation des espaces publics du secteur de la nouvelle gare.

### Préambule

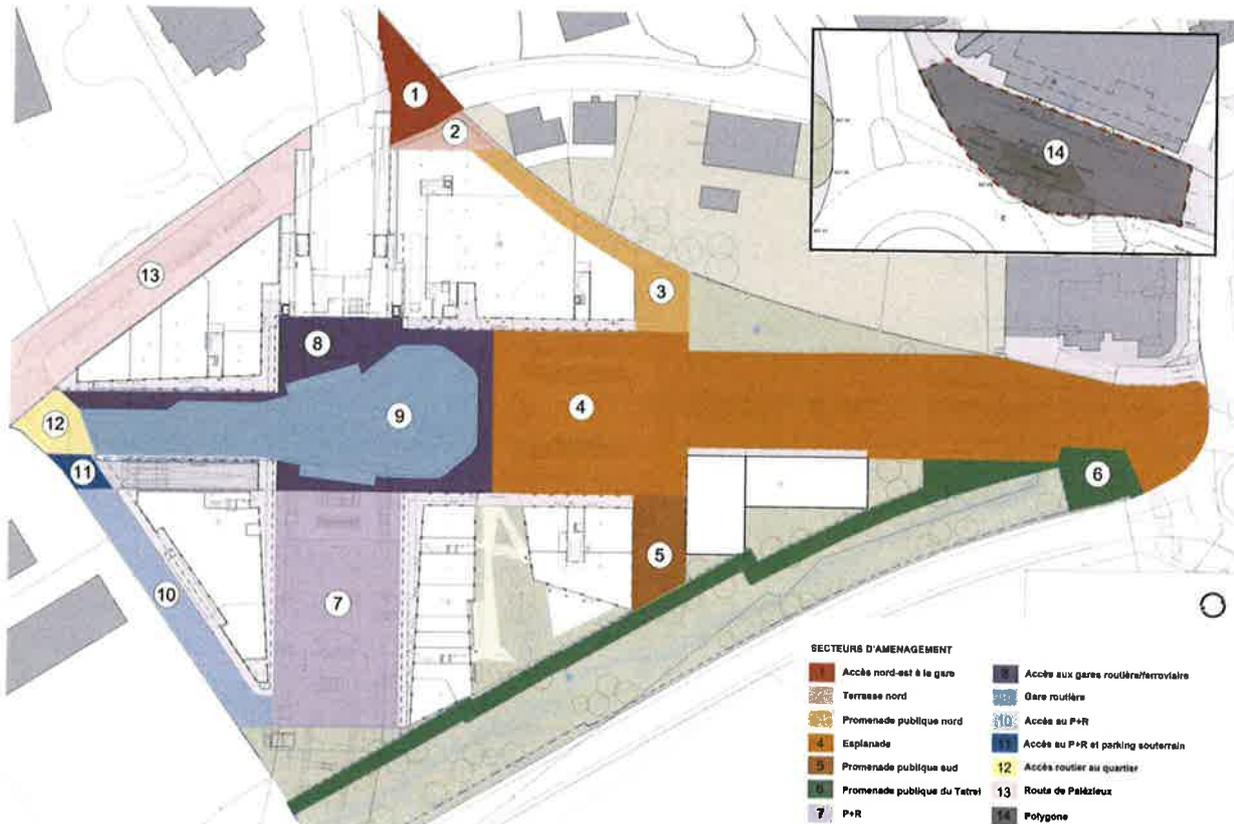
Dans le cadre du renouvellement et du déplacement des infrastructures ferroviaires de Châtel-St-Denis, ainsi que des différents développements immobiliers qui prendront place dans le périmètre de la nouvelle gare, la Commune de Châtel-St-Denis, TPF INFRA, TPF IMMO et TPF TRAFIC ont décidé conjointement d'entreprendre une démarche visant à définir l'aménagement des futurs espaces publics.

Une convention a été signée le 7 janvier 2021 entre les partenaires.

Un montant de 2 000 000 francs a été inscrit à la planification financière 2021-2025. Ce montant ne comprenait pas les secteurs 13 et 14.

### But de la dépense

Les travaux d'aménagement des espaces publics comprennent 14 secteurs conformément au plan ci-dessous :



La répartition des coûts est estimée de la manière suivante:

TRAVAUX	NOM	TPF INFRA	TPF TRAFIC	TPF IMMO	Ville de Châtel-St-Denis
	1 Accès nord-est à la gare				
	2 Terrasse nord				
	3 Promenade publique nord	233 833,58	233 833,58	233 833,58	1 403 001,49
	4 Esplanade				
	5 Promenade publique sud				
	6 Promenade publique du Tatrel	0,00	0,00	0,00	272 649,30
	7 P+R	0,00	57 750,00	0,00	0,00
	8 Accès aux gares routière/ferroviaire	292 801,58	97 533,86	0,00	0,00
	9 Gare routière	0,00	1 337 009,62	0,00	0,00
	10 Accès au P+R	0,00	94 402,77	0,00	0,00
	11 Accès au P+R et parking souterrain	0,00	1 831,58	15 366,37	0,00
	12 Accès routier au quartier	26 125,70	26 125,70	26 125,70	0,00
	<b>TOTAL HT</b>	<b>552 560,87</b>	<b>1 848 487,12</b>	<b>275 325,85</b>	<b>1 675 650,79</b>
<b>FRAIS</b>	<b>Etape 1 - Frais Communs</b>	<b>TPF INFRA</b>	<b>TPF TRAFIC</b>	<b>TPF IMMO</b>	<b>Ville de Châtel-St-Denis</b>
		39 929,53	183 219,23	5 198,05	0,00
	<b>Report Travaux TPF INFRA</b>	<b>TPF INFRA</b>	<b>TPF TRAFIC</b>	<b>TPF IMMO</b>	<b>Ville de Châtel-St-Denis</b>
		89 966,51	665 382,52	52 898,77	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>TPF INFRA</b>	<b>TPF TRAFIC</b>	<b>TPF IMMO</b>	<b>Ville de Châtel-St-Denis</b>
	5 388 619,04	682 466,91	2 697 088,86	333 422,47	1 675 650,79
	<b>Part</b>	<b>12,66</b>	<b>50,05</b>	<b>6,19</b>	<b>31,10</b>
	<b>Report Etudes 11 à 51</b>	<b>TPF INFRA</b>	<b>TPF TRAFIC</b>	<b>TPF IMMO</b>	<b>Ville de Châtel-St-Denis</b>
	Connu 356 271,57	45 121,02	178 319,54	22 044,41	110 786,59
	Réserves pour études à venir 160 000,00	20 263,85	80 082,52	9 900,05	49 753,77
	Divers&Imprévus 51 627,16	6 538,47	25 840,21	3 194,45	16 054,04
	<b>Totaux</b> 567 898,73	<b>71 923,14</b>	<b>284 242,28</b>	<b>35 138,91</b>	<b>176 594,40</b>
<b>PROJETS CONNEXES HORS CLE DE REPARTITION TOTAUX</b>		<b>TPF INFRA</b>	<b>TPF TRAFIC</b>	<b>TPF IMMO</b>	<b>Ville de Châtel-St-Denis</b>
Secteur 13 : Route de Palézieux définitif	434 257,61	0,00	0,00	0,00	434 257,61
Secteur 13 : Route de Palézieux provisoire	43 206,25	0,00	0,00	43 206,25	0,00
Secteur 14 : Polygone	94 052,38	0,00	0,00	0,00	94 052,38
<b>Totaux</b>	<b>571 516,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43 206,25</b>	<b>528 309,99</b>
<b>TOTAUX</b>		<b>TPF INFRA</b>	<b>TPF TRAFIC</b>	<b>TPF IMMO</b>	<b>Ville de Châtel-St-Denis</b>
	6 628 034,00	754 380,05	2 981 331,14	411 767,63	2 380 555,18

## Plan de financement

Rubrique comptable 2022.026.3420/5010.00 – qui annule et remplace le crédit d'intention sous rubrique 2021.999.3420/5010.00 de 1'000'000 francs (dépense provisionnelle 2022).

### Coût total estimé à charge de la Commune

Fr. 2'500'000.00

À la charge du budget des investissements 2022-2023

### Charges annuelles d'amortissement planifié, dès 2024

Amortissement (durée d'utilisation: 40 ans) 2,5% de Fr.2'500'000.00

Fr. 62'500.00

### Charges annuelles d'intérêt

La charge d'intérêt dépendra du marché et du besoin en trésorerie.

### Estimation des charges d'exploitation

L'entretien des espaces publics sera attribué aux services communaux.

### Conclusion

**Au vu de ce qui précède, le Conseil communal sollicite votre autorisation pour l'engagement de ce montant de 2 500 000 francs destiné à la participation financière de la Commune de Châtel-St-Denis à la réalisation des espaces publics du secteur de la nouvelle gare.**

Châtel-St-Denis, février 2022

Le Conseil communal

Annexes:     Projet d'arrêté  
                   Plan du projet d'aménagement paysager  
                   Espaces publics – Détails des aménagements paysagers et mobilier urbain  
                   Espaces publics - Vues 3D

- PROJET -

## LE CONSEIL GÉNÉRAL DE LA VILLE DE CHÂTEL-ST-DENIS

VU

- la loi du 25 septembre 1980 sur les communes (LCo, RSF 140.1);
- le règlement d'exécution du 28 décembre 1981 de la loi sur les communes (RELCo, RSF 140.11);
- la loi du 22 mars 2018 sur les finances communales (LFCo, RSF 140.6);
- l'ordonnance du 14 octobre 2019 sur les finances communales (OFCo, RSF 140.61);
- le Règlement des finances du 31 mars 2021 (RFin);
- le Message n°26 du Conseil communal, du 8 février 2022;
- le Rapport de la Commission financière,

ARRÊTE

### Article premier

Le Conseil communal est autorisé à engager un montant de 2 500 000 francs destiné à la participation financière de la Commune de Châtel-St-Denis à la réalisation des espaces publics du secteur de la nouvelle gare.

### Article 2

Cette participation financière contribue au maintien de la valeur du patrimoine immobilier, qui est amorti en fonction de sa durée d'utilisation, soit sur 40 ans à 2,5%, à partir de 2024.

### Article 3

La présente décision est sujette à referendum conformément à l'art. 52 de la loi sur les communes et à l'art. 23 de son règlement d'exécution.

Ainsi adopté par le Conseil général de la Ville de Châtel-St-Denis, le 30 mars 2022.

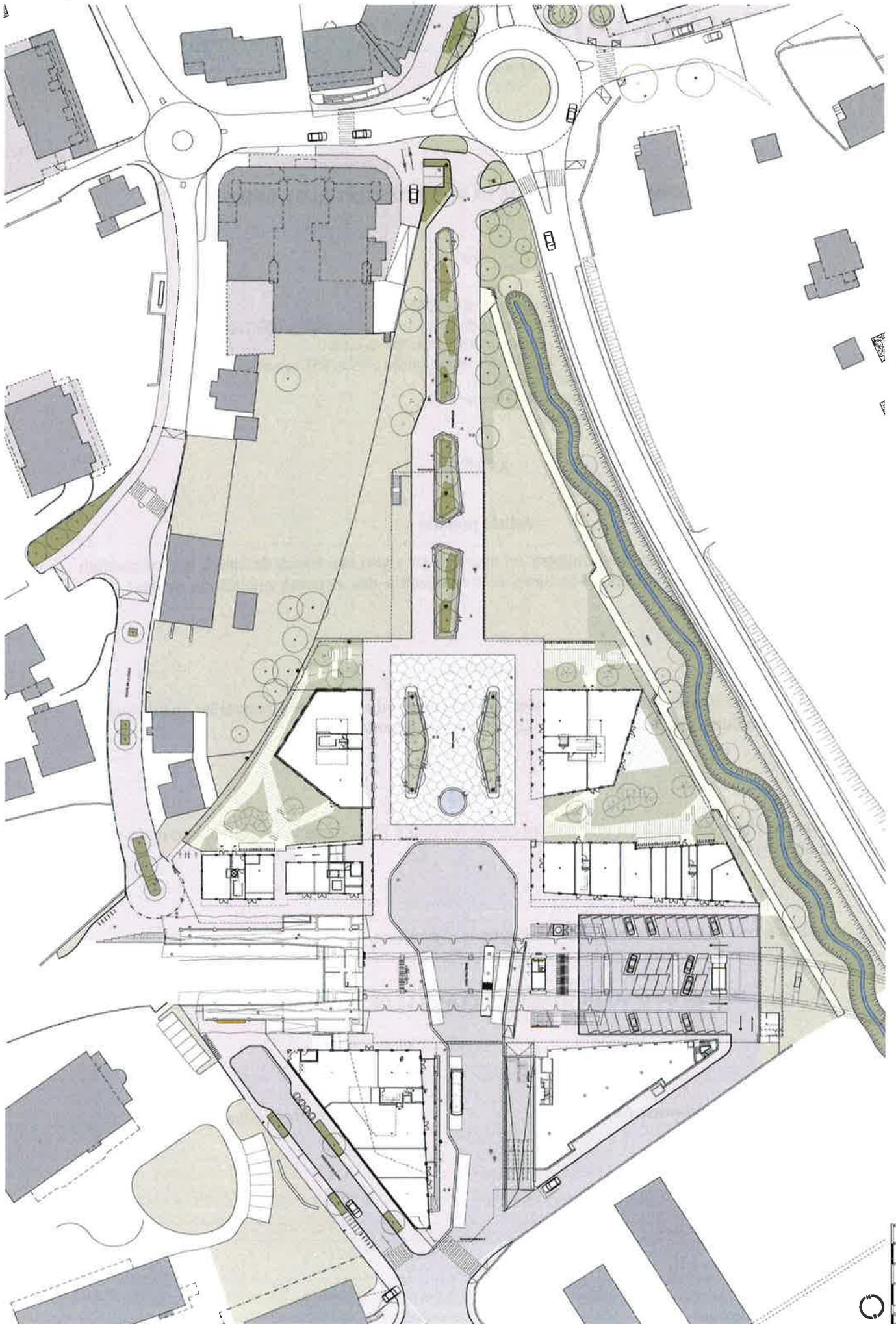
## AU NOM DU CONSEIL GÉNÉRAL DE LA VILLE DE CHÂTEL-ST-DENIS

La Présidente :

La Secrétaire :

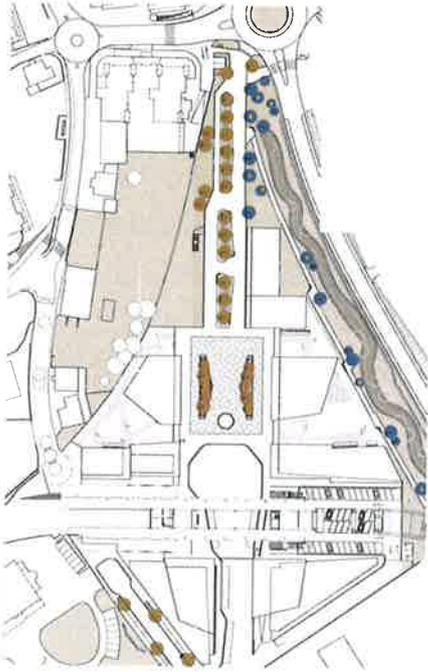
Patricia Genoud

Nathalie Defferrard Crausaz



CHÂTEL SAINT-DENIS - AMENAGEMENTS DES ESPACES PUBLICS DU PAD EN FOSSAUX

VEGETATION



ESPLAUCE



Promenade massif espalado  
- Arbutus, Al des orn, Lulche  
de Buchanan Horta



Promenade de Lulche



Centre Rouge



Promenade massif promenade  
- Hortensia, Viorne Lisa, Calamp  
proun, Querc, Tulestode

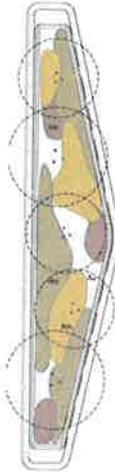


Autre gélénus

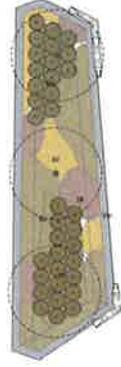


Sans titre

TATREL

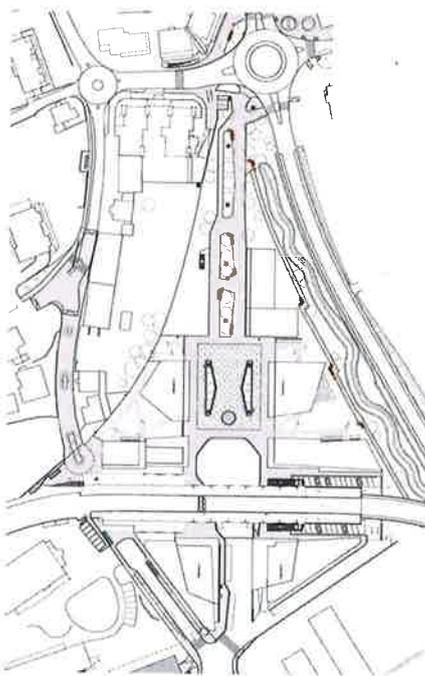


Promenade massif promenade  
- Hortensia, Viorne Lisa, Calamp  
proun, Querc, Tulestode



Autre gélénus

MATERIALITE ET MOBILIER



MOBILIER



MOBILIER



MOBILIER

SURFACES



Promenade Tulle



Promenade Tulle

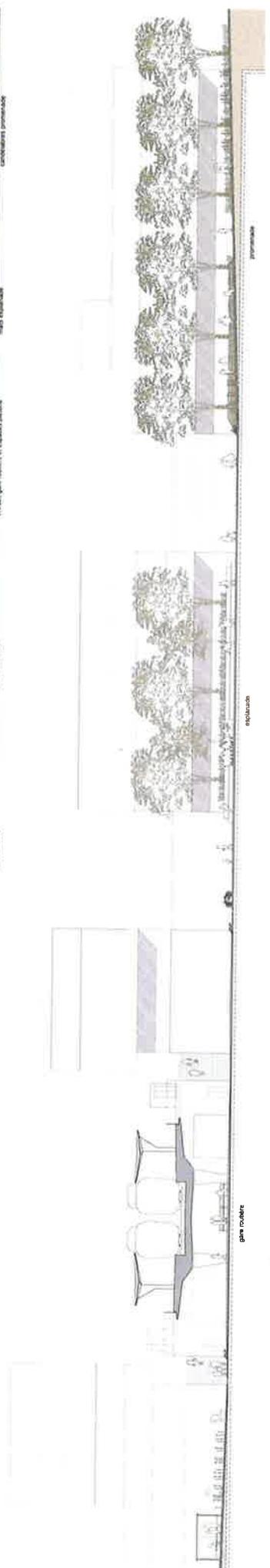
ECLAIRAGE



MOBILIER



MOBILIER



SÉQUENCE PROMENADE

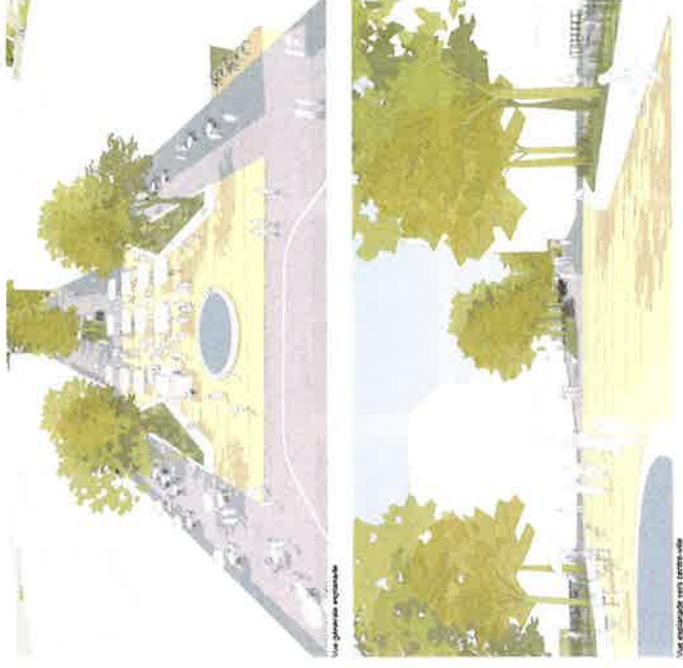


SÉQUENCE ESPLANADE



Promenade en direction de la gare

Promenade vers centre-ville



Vue générale esplanade

Vue esplanade vers centre-ville